

Nr.	Bisherige Darstellung	Neue Darstellung
①	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche
②	Fläche für die Landwirtschaft	Grünfläche (Städtebauliches Grün)
③	Fläche für die Landwirtschaft	Grünfläche (Kinderspielplatz)
④	Fläche für die Landwirtschaft	Ausgleichsfläche
⑤	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche
⑥	Fläche für die Landwirtschaft	Grünfläche (Kinderspielplatz)
⑦	Fläche für die Landwirtschaft	Ausgleichsfläche
⑧	Fläche für die Landwirtschaft	Gemischte Baufläche

I Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2253) geändert am 11.01.1993 (BGBl. S. 50) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. S. 466)
- Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 07.07.1987 (GVNW S. 220) geändert am 11.05.1993 (GVNW S. 294)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 25.09.1977 (BGBl. S. 1763) geändert am 19.12.1986 (BGBl. S. 2665) geändert durch Neufassung der Verordnung 23.01.1990 (BGBl. S. 127) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. S. 58)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. S. 889) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. S. 446)

II Zeichenerklärung

--- Geltungsbereich der Planänderung

1. Darstellungen

§ 5 Abs. 1 + 2 BauGB

1.1 Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO



Wohnbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 Bau NVO



Gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

1.2 Flächen für Versorgungsanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

10 kV E

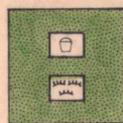
Eit. Freileitung



Trafostation

1.3 Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Kinderspielplatz

Städtebauliches Grün



Ausgleichsfläche

1.4 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

III Aufstellungsverfahren

<p>Dieser Plan wurde im Auftrag der Gemeinde Heek ausgearbeitet.</p> <p>Borken, den 31. 10. 1994</p> <p>KREIS BORKEN Der Oberkreisdirektor Planungsamt i.A. <i>(Spamer)</i></p>	<p>Der Rat der Gemeinde Heek hat am 26.09.1994 gem. § 2 Abs 1 des Baugesetzbuches beschlossen, die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen, und diesen Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p>Heek, den 2.1.1995</p> <p><i>(Bürgermeister)</i> <i>(Ratsmitglied)</i> <i>(Schriftführer)</i></p>
<p>Der Beschluss des Rates der Gemeinde Heek vom 26.09.94 wurde gem. § 2 Abs 1 des Baugesetzbuches am 27.12.94 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Heek, den 2.1.1995</p> <p>Der Gemeindedirektor <i>(Signature)</i></p>	<p>Der Rat der Gemeinde Heek hat am 26.09.1994 gem. § 3 Abs 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht öffentlich auszulegen.</p> <p>Heek, den 2.1.1995</p> <p><i>(Bürgermeister)</i> <i>(Ratsmitglied)</i> <i>(Schriftführer)</i></p>
<p>Dieser Plan und der Erläuterungsbericht haben gem. § 3 Abs 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 7.11.1994 bis 7.12.1994 öffentlich ausgelegen aufgrund der Bekanntmachung vom 27.12.10.1994</p> <p>Heek, den 2.1.1995</p> <p>Der Gemeindedirektor <i>(Signature)</i></p>	<p>Dieser Plan, dem gem. § 5 Abs 5 des Baugesetzbuches ein Erläuterungsbericht beigelegt ist, wurde vom Rat der Gemeinde Heek am 19.12.94 als Flächennutzungsplan festgestellt.</p> <p>Heek, den 2.1.1995</p> <p><i>(Bürgermeister)</i> <i>(Ratsmitglied)</i> <i>(Schriftführer)</i></p>
<p>Dieser Plan wurde gem. § 6 Abs 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 07. MRZ. 1995 Az. 35.2.9-5102-1/95</p> <p>Münster, den 07. MRZ. 1995</p> <p>Bezirksregierung Münster <i>(Signature)</i></p>	<p>Die Genehmigung dieses Planes wurde gem. § 6 Abs 5 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Heek, den 23.3.1995</p> <p>Der Gemeindedirektor <i>(Signature)</i></p>

Flächennutzungsplan Heek

9. Änderung

M. 1:5000

Teil 1 Gesamtes Gemeindegebiet
Teil 2 Ortsteile Heek und Nienborg

Entwurf: Kreis Borken - Planungsamt -

Datum: 28.09.1993 geändert am 14.09.1994

3 Ausfertigungen

1. Ausfertigung