

Gemeinsam in Heek - Rezepte für neue Wohnalternativen

Angebote in der Gemeinde Heek

Förderprogramm der Gemeinde „Jung kauft Alt – Junge Menschen kaufen alte Häuser“

Grundidee

- ▶ Mit diesem Förderprogramm sollen junge Familien beim Erwerb einer eigenen, mindestens 30 Jahre alten Immobilie, unterstützt werden
- ▶ Aktives Leerstandsmanagement in dieser Bausubstanz

Förderung vor dem Erwerb (einmalig)

- ▶ Anfertigung eines Altbaugutachtens inkl. Ortsbegehung, Bestandsaufnahme, Empfehlungen zur Modernisierung und Kostenschätzung
- ▶ Kaufinteressenten erhalten einen Grundbetrag von 600 €
- ▶ Zusätzlich für jedes Kind 300 €, bis zu einem maximalen Fördersatz von bis zu 1.500 €

Förderung nach dem Erwerb (jährlich für 5 Jahre)

- ▶ Käufer erhalten einen Grundbetrag von jährlich 800 €
- ▶ Zusätzlich für jedes Kind 400 €, bis zu einem maximalen Fördersatz von bis zu 2.000 €
- ▶ Maximale Fördersumme über 5 Jahre 10.000 €

Zusätzliche Förderung

- ▶ Maßnahmen, die aus städtebaulichen Gesichtspunkten förderwürdig sind, erhalten zusätzlich bis zu 1.000 € pro Jahr (bis zu 5 Jahre)
- ▶ Förderung für energetische Beratung in Höhe von maximal 400 € (einmalig)

Vorteile durch den Erwerb eines Altbaus

- ▶ Unter Umständen geringerer Kaufpreis als beim Neubau
- ▶ Häufig großzügige Grundstücke
- ▶ Bereits angelegter Garten mit natürlichem Sichtschutz durch ausgewachsene Bäume und Sträucher
- ▶ Altbauten bieten die Chance auf ein Grundstück in zentraler Lage, aber auch in ländlicher Umgebung
- ▶ Teure Erschließungskosten entfallen häufig



Caritas: Seniorenheim St. Ludgerus

- ▶ 53 Pflegeplätze für Kurz- und Langzeitpflege
- ▶ 6 Wohngruppen, die nach dem Hausgemeinschaftskonzept leben
- ▶ Seniorencafé
- ▶ Tagesbetreuung und Abendbetreuung bis 23.30 Uhr
- ▶ Sozialarbeiterische Beratung für Bewohner und Angehörige
- ▶ Vielseitiges Freizeit- und Beschäftigungsangebot z.B. Bastel- und Spielrunden, Singkreis, Ausflüge, jahreszeitliche Feste
- ▶ Organisation von Friseur, Fußpflege, Krankengymnastik im Haus
- ▶ Sterbebegleitung durch die örtliche Hospizgruppe



Gemeinsam in Heek – Rezepte für neue Wohnalternativen

Angebote in der Gemeinde Heek

Caritas Pflege und Gesundheit – Häusliche Pflege

Grundidee

- ▶ Neben den einzelnen Dienstleistungen der Caritas gibt es auch präventive und gesundheitsfördernde Angebote

Angebote der Alltagsbegleitung

- ▶ Haushaltsnahe Unterstützungsleistungen zu individuellen Zeiten, Umfang und Ort

Angebote der Familienpflege

- ▶ Unterstützung und Sicherheit für die Familie, auch in schwierigen Lebenslagen
- ▶ Zusätzliche Unterstützung z.B. bei Risikoschwangerschaften

Angebote der mobilen Pflege

- ▶ Versorgungssicherheit

Niedrigschwellige Betreuungsangebote

- ▶ Stundenweise Betreuung in häuslicher Umgebung

Angebote der palliativen Pflege

- ▶ 24-Stunden-Bereitschaft

Personenrufsystem

- ▶ Sicherheit durch Erreichbarkeit rund um die Uhr
- ▶ Technische Ergänzungsleistungen (z.B. Bewegungsmelder)

Pflegeberatung

- ▶ Beratung bei der Erstellung individueller Hilfspläne
- ▶ Prüfung von Refinanzierungsmöglichkeiten

Wohnraumberatung und Seniorentechnik

- ▶ Einsatz von Hilfsmitteln bis hin zu baulichen Maßnahmen
- ▶ Beratung zu Finanzierungsmöglichkeiten



Quelle: <https://www.caritas-ahaus-vreden.de/unsere-angebote/haeusliche-pflege/heel-und-legden/heel-und-legden>

Caritas Pflege und Gesundheit – Tagespflege

Grundidee

- ▶ Für viele Menschen wird im Alter eine Hilfe zur Bewältigung des Alltags notwendig
- ▶ Die Tagespflege bietet hier eine sinnvolle Unterstützung und stellt darüber hinaus eine sinnvolle Ergänzung zur ambulanten Pflege dar

Angebote

- ▶ Strukturierung des Tagesablaufs
- ▶ Gedächtnis- und Konzentrationsübungen
- ▶ Gemeinsame Spiele, Singen, Gespräche, Gymnastik
- ▶ Kleine Ausflüge, monatlicher Kirchengang
- ▶ Medizinische Maßnahmen, wie Medikamentengabe, Blutdrucküberwachung
- ▶ Begleitung zum Friseur oder Arzt nach Absprache



Quelle: <https://www.stimberg-zeitung.de/staedte/oer-erkenschwick/45739-Oer-Erkenschwick-/Gemeinsam-weniger-einsam-Caritas-eroeffnet-neue-Tagespflege:art1006.1467463>