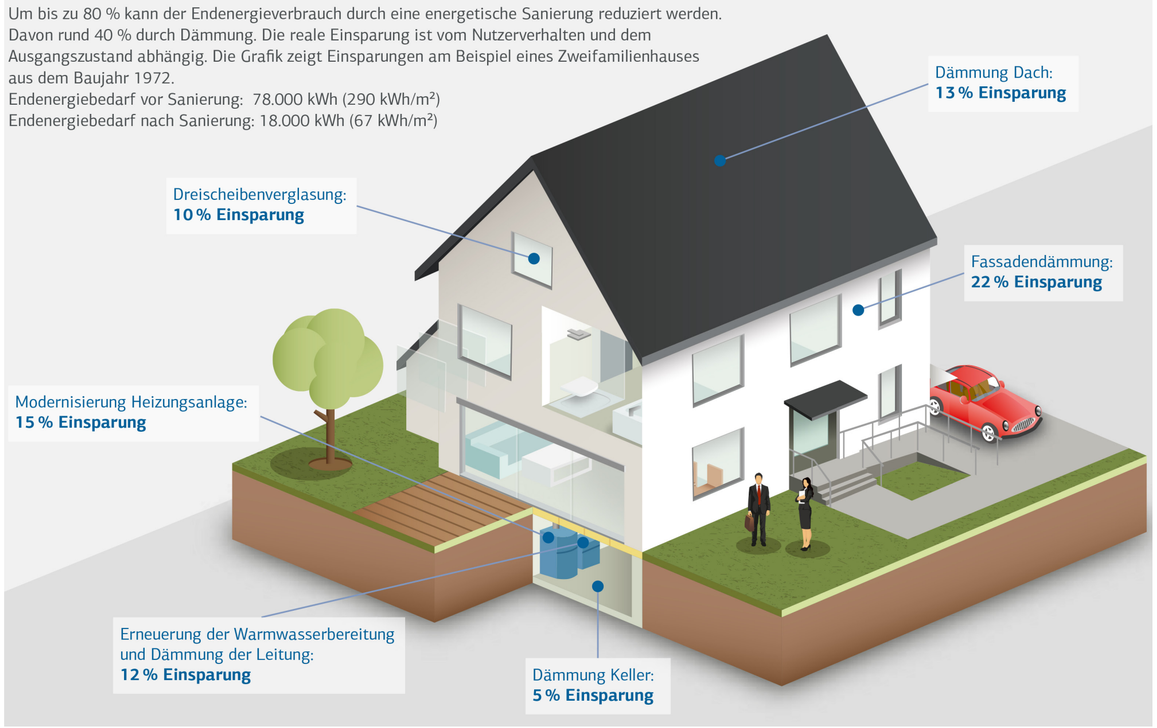
Gemeinsam in Heek - Rezepte für neue Wohnalternativen

Förderprogramme

Energieeffizienz im Immobilienbestand

Einsparpotenzial durch energetische Sanierung

Um bis zu 80 % kann der Endenergieverbrauch durch eine energetische Sanierung reduziert werden. Davon rund 40 % durch Dämmung. Die reale Einsparung ist vom Nutzerverhalten und dem Ausgangszustand abhängig. Die Grafik zeigt Einsparungen am Beispiel eines Zweifamilienhauses aus dem Baujahr 1972.
Endenergiebedarf vor Sanierung: 78.000 kWh (290 kWh/m²)
Endenergiebedarf nach Sanierung: 18.000 kWh (67 kWh/m²)



Quelle: KfW 2015

KfW – Energieeffizient Sanieren Kredit (151/152)

Förderart: Darlehen
Was wird gefördert?

- Sanierungen zum KfW-Effizienzhaus
- Energetische Maßnahmen und Maßnahmenpakete (Heizung, Lüftung)
- Baudenkmale
- Kauf von saniertem Wohnraum

Wissenswertes

- Bis 100.000 € Kreditbetrag bei einem KfW-Effizienzhaus-Standard
- Bis 50.000 € bei Einzelmaßnahmen und Maßnahmenpaketen
- Bis zu 27.500 € Tilgungszuschuss, bei verbessertem KfW-Effizienzhaus-Standard

Konditionen: 0,75 % effektiver Jahreszins

NRW.BANK Förderung von Mietwohnraum Modernisierung: Energieeffizienz, Einbruchschutz und Wohnumfeld

Förderart: Darlehen
Was wird gefördert?

- Verbesserung der Energieeffizienz
- Maßnahmen im Wohnumfeld

Wissenswertes

- Kreditbetrag bis max. 40.000 € pro Wohnung
- Bis 25.000 € zusätzlich pro Wohnung für denkmal- oder städtebau-bedingte Mehrkosten

Konditionen: 0,5 % effektiver Jahreszins

Quelle: www.bmub.de/laendlicher-raum

NRW.BANK – Förderung selbst genutzten Wohnraums Modernisierung: Energieeffizienz und Einbruchschutz

Förderart: Darlehen
Was wird gefördert?

- Verbesserung der Energieeffizienz
- Maßnahmen des Wohnumfelds

Wissenswertes

- Kreditbetrag bis max. 40.000 € pro Wohnung
- Bis 25.000 € zusätzlich pro Wohnung für denkmal- oder städtebau-bedingte Mehrkosten
- Tilgungsnachlass (Teilschulderlass) in Höhe von 20% möglich

Konditionen: 0,5 % effektiver Jahreszins

NRW.BANK – Gebäudesanierung

Förderart: Darlehen
Was wird gefördert?

- Vorhaben zur Steigerung der Energie- und Ressourceneffizienz
- Behebung baulicher Mängel (z.B. Schadstoffsanierung)
- Auch möglich für Maßnahmen zur Barrierereduzierung

Wissenswertes

- 2.500 € Mindestkredit
- 75.000 € maximaler Kreditbetrag

KfW- Energieeffizient Sanieren (Zuschuss 430)

Förderart: Zuschuss
Was wird gefördert?

- Sanierungen zum KfW-Effizienzhaus
- Einzelne energetische Maßnahmen
- Maßnahmenpakete (Heizung, Lüftung)
- Baudenkmale
- Kauf von saniertem Wohnraum

Wissenswertes

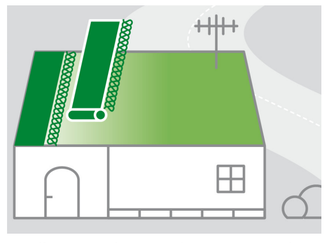
- Alternativ ist der Kredit (151/152) wählbar
- Bis zu 30.000 € Zuschuss für die Sanierungskosten

1. Heizkesseltausch

2. Neue Fenster

Die Top Fünf der energetischen Modernisierung
Häufigste Einzelmaßnahmen 2014 laut KfW Statistik

3. Dachämmung



4. Fassadendämmung

5. Heizungsoptimierung

Quelle: Deutsche Energie Agentur GmbH

Gemeinsam in Heek – Rezepte für neue Wohnalternativen

Förderprogramme

Energieeffizienz im Neubau

KfW – Energieeffizient Bauen und Sanieren (Zuschuss Baubegleitung 431)

Förderart: Zuschuss
Was wird gefördert?

- Planung und Baubegleitung durch einen Experten für Energieeffizienz

Wissenswertes

- Bis zu 50 % der Kosten werden übernommen (bis max. 4.000 € pro Vorhaben)
- Nur in Kombination mit den Produkten (151/152) (153), (430)

KfW – Energieeffizient Bauen Kredit (153)

Förderart: Darlehen
Was wird gefördert?

- Neubau oder Kauf eines KfW-Effizienzhauses (55, 40 oder 40 Plus)

Wissenswertes

- Darlehen bis 100.000 € für jede Wohnung
- Bis zu 15.000 € Zuschuss, je besser der KfW-Effizienzhaus-Standard, desto höher der Tilgungszuschuss
- Kombinierbar mit Zuschuss Baubegleitung (431)

Konditionen: 1,35%-2,60 % effektiver Jahreszins

Barrierefreiheit im Immobilienbestand

NRW.BANK – Förderung selbst genutzten Wohnraums – Modernisierung

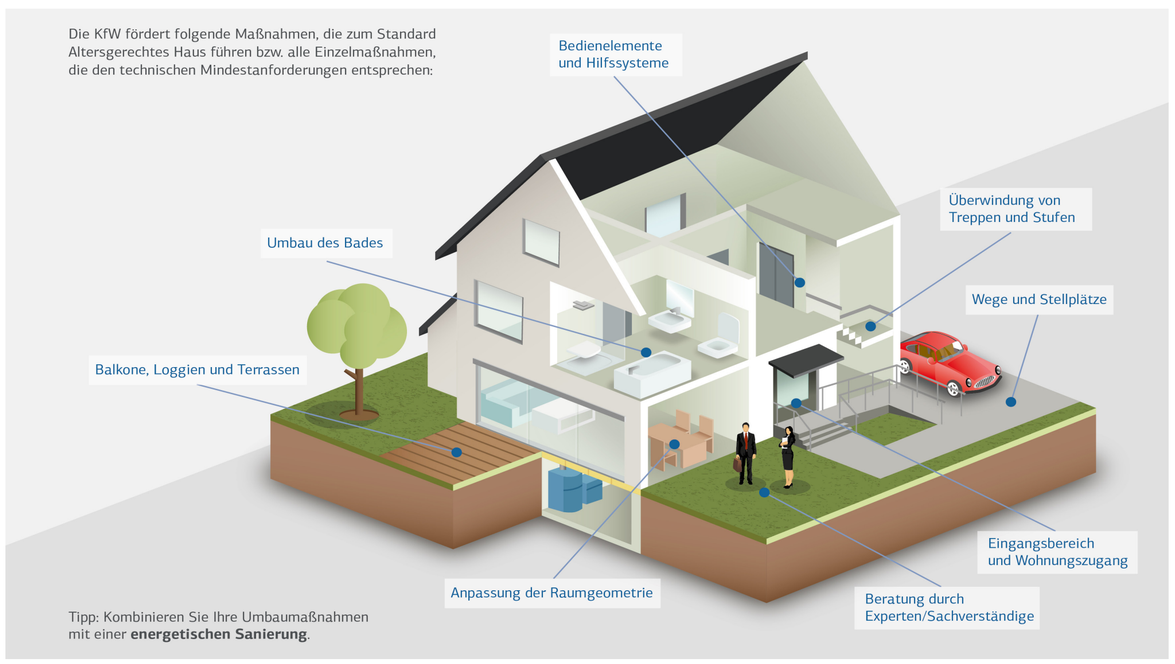
Förderart: Darlehen
Was wird gefördert?

- Abbau von Barrieren (Bäder, Küchen, Türen, Balkone u.a.)

Wissenswertes

- Kreditbetrag bis max. 25.000 € pro Wohnung
- Bis 2.500 € zusätzlich pro Wohnung für den erstmaligen Einbau eines Aufzugs

Konditionen: 0,5 % effektiver Jahreszins



Quelle: KfW 2015

KfW – Altersgerecht Umbauen (Kredit 159)

Förderart: Darlehen
Was wird gefördert?

- Barrierereduzierende Maßnahmen
- Maßnahmen zum Standard
- „Altersgerechtes Haus“
- Kauf von barrierearm saniertem Wohnraum
- Ideale Ergänzung zum Kredit (151/152) oder Zuschuss (430)

Wissenswertes

- Darlehen bis 50.000 € je Wohnung
- Zuschuss (455-B) (Altersgerecht Umbauen) kombinierbar mit dem Kredit (159/151/152) oder Zuschuss (430)
  Max. 5.000 € Zuschuss (10 % der förderfähigen Kosten) bei Einzelmaßnahmen zur Barrierereduzierung oder max. 6.250 € Zuschuss (12,5 % der örderfähigen Kosten) bei Maßnahmen zum Standard „Altersgerechtes Haus“

Konditionen

- Effektiver Jahreszins zwischen 0,75 % und 1,15 %,

Neubauförderung

NRW.BANK – Förderung von Mietwohnraum

Förderart: Darlehen
Was wird gefördert?

- Neubau von Mietwohnungen + Genossenschaftswohnungen

Wissenswertes

- Die Förderhöhe ist abhängig von der Größe der Wohnung, dem Bauort und dem Einkommen des künftigen Haushalts

Konditionen: Zinsen sind abhängig vom Mietniveau der Gemeinde

KfW – Wohneigentumsprogramm (Kredit 134)

Förderart: Darlehen
Was wird gefördert?

- Genossenschaftsanteile für Genossenschaftswohnungen

Konditionen: Darlehen bis 50.000 € pro Vorhaben

Weitere Informationen zur Förderung

- **KfW**: Infocenter: 0800-5399002
- **NRW.BANK:** Kreis Borken: 02861-82-0