

Gemeinde Heek

Satzung

über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für Grundstücke im Ortskern von Nienborg vom 16.02.2012

Aufgrund von § 25 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBL. I S. 1359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBL. I S. 1509) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GVNW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2011 (GVNW S. 271) hat der Rat der Gemeinde Heek am 15.02.2012 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Städtebauliche Maßnahmen

Die Gemeinde Heek beabsichtigt, mittel- und langfristig im Geltungsbereich dieser Satzung die ortskernnahen Gebäude- und Freiflächen zur Stärkung des Siedlungsgebietes einer baulichen Verbesserung oder der Nachverdichtung zuzuführen und zu diesem Zweck städtebauliche Maßnahmen zu ergreifen.

§ 2

Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB durch diese Satzung ein besonderes Vorkaufsrecht an den in § 3 aufgeführten Grundstücken begründet.

§ 3

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke, gelegen an den Straßen „Achter de Stadt, Burg, Eper Straße, Hauptstraße, Niestadt, Ochtruper Straße“.

Der räumliche Geltungsbereich ist in dem als Anlage 2 beigefügten Lageplan dargestellt, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der Verkündung in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB für Grundstücke im Ortskern von Nienborg vom 16.02.2012 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land NRW beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Heek, den 16.02.2012


(Helmich)
Bürgermeister

Anlage 1 zur
Satzung der Gemeinde Heek über ein gemeindliches Vorkaufsrecht
nach §25 Abs. 1 Nr.2 BauGB im Ortskern von Nienborg

Gemarkung	Flur	Flst.	Bemerkung
Nienborg	21	19	
Nienborg	21	21	
Nienborg	21	144	
Nienborg	21	145	
Nienborg	21	186	
Nienborg	21	187	
Nienborg	24	489	
Nienborg	24	492	
Nienborg	24	499	
Nienborg	24	946	
Nienborg	24	947	
Nienborg	24	948	
Nienborg	24	949	
Nienborg	26	41	
Nienborg	26	42	
Nienborg	26	43	
Nienborg	26	46	
Nienborg	26	49	
Nienborg	26	51	
Nienborg	26	52	
Nienborg	26	57	
Nienborg	26	68	
Nienborg	26	113	Straßen NRW
Nienborg	26	119	
Nienborg	26	128	
Nienborg	26	129	
Nienborg	26	130	
Nienborg	26	131	
Nienborg	26	133	
Nienborg	26	134	
Nienborg	26	135	
Nienborg	26	136	
Nienborg	26	137	
Nienborg	26	138	
Nienborg	26	139	
Nienborg	26	140	
Nienborg	26	143	
Nienborg	26	144	
Nienborg	26	145	
Nienborg	26	149	
Nienborg	26	152	
Nienborg	26	153	
Nienborg	26	155	
Nienborg	26	158	
Nienborg	26	160	
Nienborg	26	161	
Nienborg	26	166	
Nienborg	26	167	
Nienborg	26	168	
Nienborg	26	169	
Nienborg	26	169	

Anlage 1 zur
Satzung der Gemeinde Heek über ein gemeindliches Vorkaufsrecht
nach §25 Abs. 1 Nr.2 BauGB im Ortskern von Nienborg

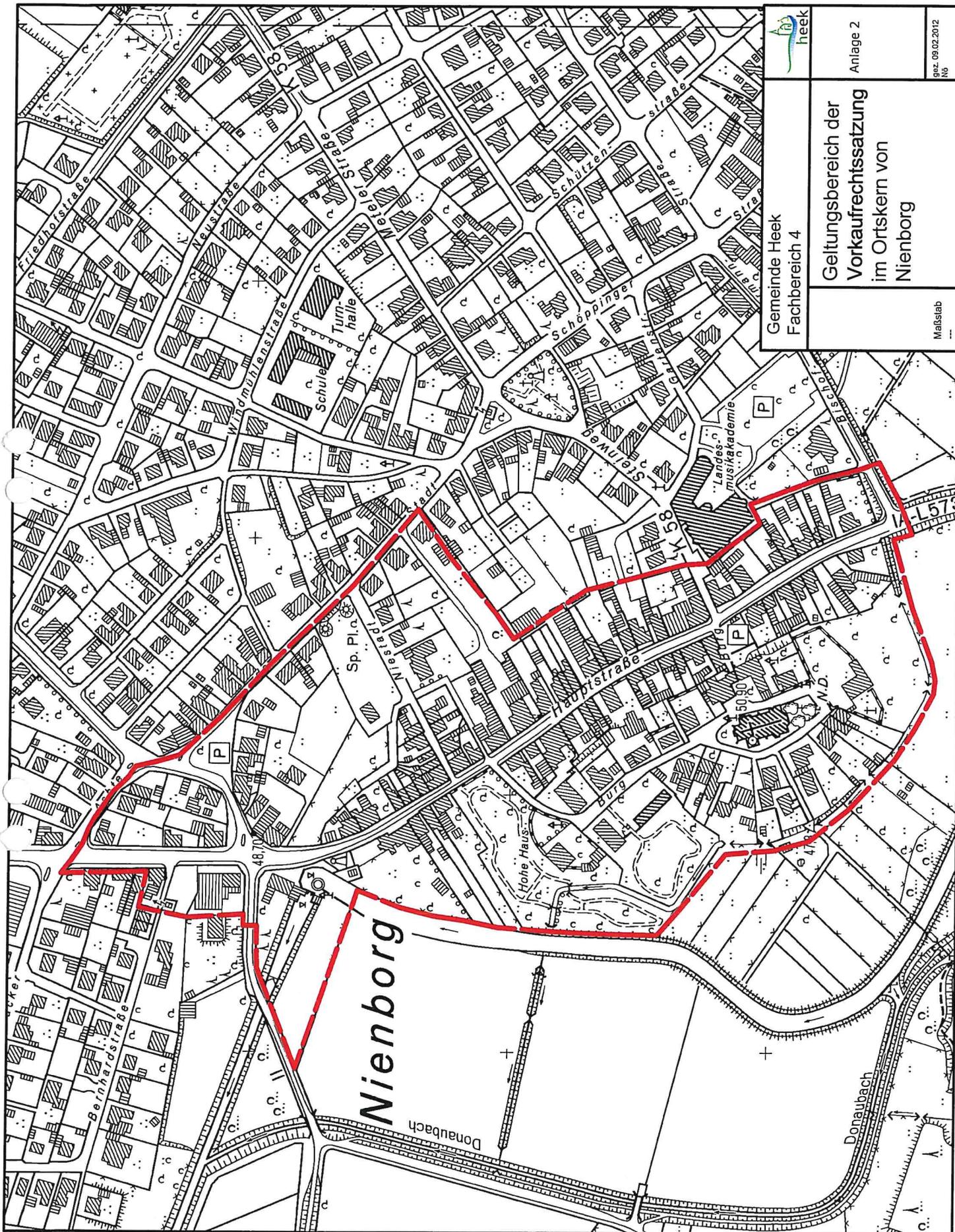
Gemarkung	Flur	Flst.	Bemerkung
Nienborg	26	170	
Nienborg	26	171	
Nienborg	26	172	
Nienborg	26	173	
Nienborg	26	174	
Nienborg	26	175	
Nienborg	26	177	
Nienborg	26	178	
Nienborg	26	182	
Nienborg	26	183	
Nienborg	26	195	
Nienborg	26	196	
Nienborg	26	197	
Nienborg	26	198	
Nienborg	26	199	
Nienborg	26	203	
Nienborg	26	204	
Nienborg	26	205	
Nienborg	26	206	
Nienborg	26	207	
Nienborg	26	208	
Nienborg	26	211	
Nienborg	26	213	
Nienborg	26	214	
Nienborg	26	215	
Nienborg	26	217	
Nienborg	26	218	
Nienborg	26	220	
Nienborg	26	221	
Nienborg	26	225	
Nienborg	26	226	
Nienborg	26	289	
Nienborg	26	290	
Nienborg	26	293	
Nienborg	26	294	
Nienborg	26	315	
Nienborg	26	316	
Nienborg	26	358	
Nienborg	26	359	
Nienborg	26	406	
Nienborg	26	424	
Nienborg	26	430	
Nienborg	26	432	
Nienborg	26	435	
Nienborg	26	436	
Nienborg	26	449	
Nienborg	26	451	
Nienborg	26	452	
Nienborg	26	453	
Nienborg	26	454	
Nienborg	26	456	

Anlage 1 zur
Satzung der Gemeinde Heek über ein gemeindliches Vorkaufsrecht
nach §25 Abs. 1 Nr.2 BauGB im Ortskern von Nienborg

Gemarkung	Flur	Flst.	Bemerkung
Nienborg	26	488	
Nienborg	26	490	
Nienborg	26	501	
Nienborg	26	513	
Nienborg	26	514	
Nienborg	26	515	
Nienborg	26	516	
Nienborg	26	517	
Nienborg	26	518	
Nienborg	26	522	
Nienborg	26	523	
Nienborg	26	531	
Nienborg	26	532	
Nienborg	26	533	
Nienborg	26	534	
Nienborg	26	537	
Nienborg	26	567	
Nienborg	26	568	
Nienborg	26	576	
Nienborg	26	591	
Nienborg	26	592	
Nienborg	26	593	
Nienborg	26	594	
Nienborg	26	613	
Nienborg	26	616	
Nienborg	26	617	
Nienborg	26	618	
Nienborg	26	619	
Nienborg	26	625	
Nienborg	26	628	Straßen NRW
Nienborg	26	635	
Nienborg	26	636	
Nienborg	26	640	
Nienborg	26	641	
Nienborg	26	648	
Nienborg	26	649	
Nienborg	26	668	
Nienborg	26	675	
Nienborg	26	676	
Nienborg	26	677	
Nienborg	26	701	
Nienborg	26	702	
Nienborg	26	703	
Nienborg	26	703	
Nienborg	26	704	Straßen NRW
Nienborg	26	705	Straßen NRW
Nienborg	26	707	
Nienborg	26	723	
Nienborg	26	726	
Nienborg	26	737	
Nienborg	26	738	

Anlage 1 zur
Satzung der Gemeinde Heek über ein gemeindliches Vorkaufsrecht
nach §25 Abs. 1 Nr.2 BauGB im Ortskern von Nienborg

Gemarkung	Flur	Flst.	Bemerkung
Nienborg	26	739	
Nienborg	26	749	
Nienborg	26	750	
Nienborg	26	766	
Nienborg	26	767	



Anlage 2

grz. 09.02.2012
NR

Gemeinde Heek
Fachbereich 4

**Geltungsbereich der
Vorkaufrechtsatzung
im Ortskern von
Nienborg**

Maßstab