



**I. Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Neufassung des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert am 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950).
- Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 07.07.1987 (GV NW S. 220) geändert am 06.11.1993 (GV NW S. 294), geändert am 20.10.1998 (GV NW S. 645), zuletzt geändert am 09.05.2000 (GV NW S. 462).
- Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218), geändert am 09.11.1999 (GV NW S. 622).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 25.09.1977 (BGBl. I S. 1763) geändert am 19.12.1986 (BGBl. I S. 2685), geändert durch Neufassung der Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanZV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 446, zuletzt geändert am 27.07.2001 (BGBl. I S. 2331, 2781).

in den jeweils gültigen Fassungen.

- II. Zeichenerklärung**
- 1.1 Öffentliche Grünfläche: stille Erholung, landschaftsbezogene Erholung**  
§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Grünfläche
  - temporäre Nutzung: Badebucht
  - Stellplätze
  - Wegebereiche
- Zulässig sind nur: Zweckgebundene bauliche Anlagen wie z. B. Bänke, Sitzgruppen, Aussichtskanzel, Spielgeräte für Kinder.
- 1.2 Wald**  
§ 9 Abs.1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB
- Wald
- 1.3 Wasserflächen**  
§ 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
- Wasserfläche
- 1.4 Abgrabung**  
§ 9 Abs.1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB
- Fläche für Abgrabung
- 1.5 Verkehrsfläche**  
§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
- 1.6 Baugrenzen, überbaubare Grundstücksfläche**  
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO
- Baugrenze
- 1.7 Maß der baulichen Nutzung und der besondere Nutzungszweck der überbaubaren Fläche**  
§ 9 Abs.1 Nr. 1 und Nr. 9 BauGB, § 16 und § 21 BauNVO
- WC / Umkleide max. 50 qm
  - Lebensrettung, Aufsicht max. 20 qm
  - Kiosk max. 20 qm
- 1 Vollgeschoss
- 1.8 Nachrichtliche Darstellungen**  
§ 5 Abs.4 BauGB
- Bereich Landschaftsschutzgebiet
- 1.9 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes**  
§ 9 Abs.7 BauGB
- Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Hinweis: Die Anpflanzungen und die Gestaltung der Grünflächen wird entsprechend dem Grünordnungsplan (s. Begründung) durchgeführt.

**III. Aufstellungsverfahren**

<p>Dieser Plan wurde im Auftrag der Gemeinde Heek ausgearbeitet. Borken, den...13.05.2004...</p> <p>Krisla Borken Der Landrat Stabsstelle Planung IA</p> <p><i>(Spamer)</i></p>	<p>Die kartographische Darstellung des Zustandes vom 24.03.2004 wird als richtig, die geometrische Festlegung der neuen städtebaulichen Planung als ausgehend genehmigt. Coesfeld, den...09. Mai 2005...</p> <p><i>Overhoff</i> Am für Agrarordnung Coesfeld</p>	<p>Die Aufstellung dieses Planes sowie die Bekanntmachung gem. § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches wurde vom Rat der Gemeinde Heek am...27.05.2004... beschlossen.</p> <p>Heek, den...27.05.2004...</p> <p><i>Schafer</i> Bürgermeister Schriftführer</p>	<p>Der Beschluss des Rates der Gemeinde Heek über die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches ortsblich bekanntgemacht.</p> <p>Heek, den...3.6.2004...</p> <p><i>(Signature)</i> Bürgermeister</p>	<p>Die Offenlegung dieses Planes mit Begründung wurde gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Heek am...27.05.04... beschlossen</p> <p>Heek, den...27.05.04...</p> <p><i>(Signature)</i> Bürgermeister Schriftführer</p>
<p>Dieser Plan mit Begründung hat gem. § 3 Abs.2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom...4.6.2004... bis...12.07.04... aufgrund der Bekanntmachung vom...2.8.04... öffentlich ausliegen.</p> <p>Heek, den...4.6.2004...</p> <p><i>(Signature)</i> Der Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan wurde entsprechend den roten Eintragungen nach der Offenlegung aufgrund der vorgebrachten Anregungen durch den Ratsbeschluss vom...geändert.</p> <p>Heek, den.....</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Es wird bestätigt, dass dieser Plan vom Rat der Gemeinde Heek am...23.12.2004... gem. § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Kenntnis der Begründung als Satzung beschlossen worden ist.</p> <p>Heek, den...23.12.2004...</p> <p><i>(Signature)</i> Der Bürgermeister Schriftführer</p>	<p>Der Beschluss und die öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ortsblich bekanntgemacht.</p> <p>Heek, den...29.04.2005...</p> <p><i>(Signature)</i> Der Bürgermeister</p>	

**Gemeinde Heek**  
**Bebauungsplan Nr. 58 " Strönfeld "**  
Gemarkung : Heek  
Flur : 43, 44

M = 1 : 2000  
Entwurf : Kreis Borken - Stabsstelle Planung  
Datum : 12.05.2004  
3 Ausfertigungen  
1. Ausfertigung