

Gemeinde Heek

Satzung

über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für Grundstücke im Ortskern von Heek vom 16.02.2012

Aufgrund von § 25 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBL. I S. 1359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBL. I S. 1509) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GVNW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2011 (GVNW S. 271) hat der Rat der Gemeinde Heek am 15.02.2012 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Städtebauliche Maßnahmen

Die Gemeinde Heek beabsichtigt, mittel- und langfristig im Geltungsbereich dieser Satzung die ortskernnahen Gebäude- und Freiflächen zur Stärkung des Siedlungsgebietes einer baulichen Verbesserung oder der Nachverdichtung zuzuführen und zu diesem Zweck städtebauliche Maßnahmen zu ergreifen.

§ 2

Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB durch diese Satzung ein besonderes Vorkaufsrecht an den in § 3 aufgeführten Grundstücken begründet.

§ 3

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke, gelegen an den Straßen „Brinkstraße, Donnerberg, Katthagen, Kirchplatz, Krim, Ludgeristraße, Markt, Nikolaus-Schaten-Str., Raiffeisenstraße, Stiege.“

Der räumliche Geltungsbereich ist in dem als Anlage 2 beigefügten Lageplan dargestellt, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der Verkündung in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB für Grundstücke im Ortskern von Heek vom 16.02.2012 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land NRW beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Heek, den 16.02.2012


(Helmich)
Bürgermeister

Anlage 1 zur

Satzung der Gemeinde Heek über ein gemeindliches
Vorkaufsrecht nach §25 Abs. 1 Nr.2 BauGB im Ortskern
von Heek

Gemarkung	Flur	Flst.	Bemerkung
Heek	8	437	
Heek	8	438	
Heek	8	439	
Heek	8	440	
Heek	16	676	
Heek	37	214	
Heek	37	215	
Heek	37	216	
Heek	37	219	
Heek	37	220	
Heek	37	221	
Heek	37	222	
Heek	37	223	
Heek	37	224	
Heek	37	225	
Heek	37	226	
Heek	37	231	
Heek	37	233	
Heek	37	234	
Heek	37	235	
Heek	37	236	
Heek	37	237	
Heek	37	238	
Heek	37	239	
Heek	37	243	
Heek	37	244	
Heek	37	246	
Heek	37	248	
Heek	37	249	
Heek	37	250	
Heek	37	251	
Heek	37	252	
Heek	37	253	
Heek	37	254	
Heek	37	255	
Heek	37	256	
Heek	37	257	
Heek	37	258	
Heek	37	259	
Heek	37	260	
Heek	37	261	
Heek	37	262	
Heek	37	263	
Heek	37	265	
Heek	37	266	
Heek	37	267	
Heek	37	269	
Heek	37	270	
Heek	37	275	
Heek	37	276	

Anlage 1 zur

Satzung der Gemeinde Heek über ein gemeindliches
Vorkaufsrecht nach §25 Abs. 1 Nr.2 BauGB im Ortskern
von Heek

Gemarkung	Flur	Flst.	Bemerkung
Heek	37	277	
Heek	37	278	
Heek	37	279	
Heek	37	281	
Heek	37	283	
Heek	37	284	
Heek	37	285	
Heek	37	286	
Heek	37	287	
Heek	37	288	
Heek	37	289	
Heek	37	290	
Heek	37	291	
Heek	37	293	
Heek	37	294	
Heek	37	295	
Heek	37	296	
Heek	37	297	
Heek	37	298	
Heek	37	299	
Heek	37	310	
Heek	37	311	
Heek	37	312	
Heek	37	314	
Heek	37	315	
Heek	37	316	
Heek	37	318	
Heek	37	319	
Heek	37	320	
Heek	37	321	
Heek	37	322	
Heek	37	323	
Heek	37	324	
Heek	37	325	
Heek	37	332	
Heek	37	333	
Heek	37	364	
Heek	37	386	
Heek	37	387	
Heek	37	388	
Heek	37	389	
Heek	37	414	
Heek	37	415	
Heek	37	451	
Heek	37	452	
Heek	38	32	
Heek	38	33	
Heek	38	34	
Heek	38	40	
Heek	38	41	

Anlage 1 zur

Satzung der Gemeinde Heek über ein gemeindliches
Vorkaufsrecht nach §25 Abs. 1 Nr.2 BauGB im Ortskern
von Heek

Gemarkung	Flur	Flst.	Bemerkung
Heek	38	42	
Heek	38	45	
Heek	38	46	
Heek	38	51	
Heek	38	52	
Heek	38	53	
Heek	38	54	
Heek	38	55	
Heek	38	56	
Heek	38	59	
Heek	38	60	
Heek	38	61	
Heek	38	64	
Heek	38	66	
Heek	38	70	
Heek	38	71	
Heek	38	75	
Heek	38	76	
Heek	38	80	
Heek	38	83	
Heek	38	85	
Heek	38	158	Land NRW
Heek	38	159	
Heek	38	160	
Heek	38	162	
Heek	38	163	
Heek	38	164	
Heek	38	166	
Heek	38	167	
Heek	38	168	
Heek	38	170	
Heek	38	171	
Heek	38	172	
Heek	38	173	
Heek	38	180	
Heek	38	181	
Heek	38	184	
Heek	38	185	
Heek	38	187	
Heek	38	188	
Heek	38	189	
Heek	38	191	
Heek	38	195	
Heek	38	196	
Heek	38	207	

