

Gemeinde Heek

Bebauungsplan Nr. 1 "Südesch"

Vereinfachte Änderung Nr. 5
(gem. § 13 BauGB)

Betroffene Grundstücke

Gemarkung Heek, Flur 16,
Parzellen 642, 643, 644 und 645

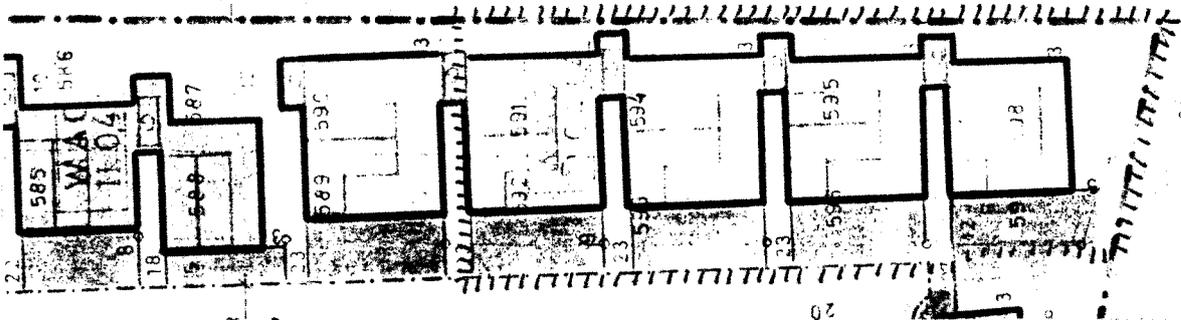
Satzungsbeschluß für die
Änderung gefaßt am 20.06.1994

Satzungsbeschluß ver-
öffentlicht am 02.07.1994

Begründung für die Änderung:

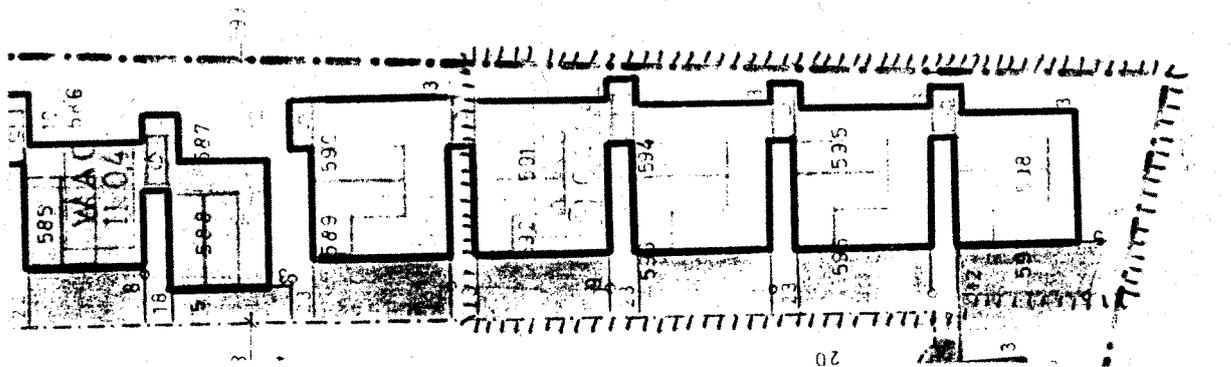
Die Eigentümer der o.g. Grundstücke beantragen eine Erhöhung der zul. Dachneigung auf 45°. Diese ermöglicht eine bessere Ausbaumöglichkeit der Dachgeschosse, wodurch wertvoller zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden kann.

I. Festsetzungen im vorhandenen Bebauungsplan



Bei eingeschossigen Wohnbauten Satteldach mit 25° - 30° Neigung

II. Geänderte Festsetzung



Bei eingeschossigen Wohnbauten Satteldach mit 45° Neigung

----- Grenze des Änderungsgebietes