

Fragebogen zur Vergabe von Gewerbegrundstücken (Stroot / ehem. Hülsta-Gelände) und Industriegrundstücken (Heek/West) in der Gemeinde Heek

1. Firma: _____
Anschrift: _____
Name des Inhabers: _____
Name des Geschäftsführers: _____
Name des Ansprechpartners: _____
E-Mail des Ansprechpartners: _____
Telefonnummer des Ansprechpartners: _____

2. Branche (Mehrfachauswahl möglich) __ Großhandel __ Einzelhandel __ Industrie
__ Lager __ Verkehr/Logistik __ Baugewerbe __ Produktion __ Handwerk
__ Dienstleistung __ Gastronomie/Gastgewerbe
__ Sonstiges (bitte angeben) _____

3. Wer wäre namentlich Grundstückserwerber?

4. Welches Unternehmen (Einzelfirma, GmbH, etc.) wäre namentlich der Grundstücksnutzer?

5. Ist eine Verlagerung des Firmensitzes nach Heek geplant? _____

6. Was ist der Betriebszweck des Unternehmens? (Betriebsbeschreibung)

7. Welche Grundstücksgröße ist erwünscht bzw. erforderlich? (in m²)

8. Welche Bauwerke sind auf dem Grundstück geplant? (bitte ggfs. Planunterlagen, Skizzen oder Ansichten beifügen, falls schon vorhanden)

Art: _____

Größe: _____

Bau- und Investitionsvolumen: _____

9. Ist auf dem Grundstück auch eine sogenannte integrierte Betriebsleiterwohnung geplant? (eigenständige Betriebsleiterhäuser sind bauplanungsrechtlich nicht möglich)

Ja ☐ Nein ☐

10. Ist mit Lärm-, Staub- oder sonstigen Immissionen zu rechnen? (Ggfs. Umfang der Immissionen)

11. Wie sollen die gegebenenfalls verbleibenden Teilflächen genutzt werden?

12. Wie hat sich die Arbeitnehmerzahl in Ihrem Unternehmen in den letzten 5 Jahren entwickelt? (Vollzeit/Teilzeit)

20__ : __ / ____ 20__ : __ / ____ 20__ : __ / ____

20__ : __ / ____ 20__ : __ / ____

13. Wie hoch ist die aktuelle Arbeitnehmerzahl (vollzeitverrechnet)?

14. Welche Arbeitnehmerzahl planen Sie in den nächsten 5 -10 Jahren?

15. Bildet das Unternehmen aus? Falls ja, in welchen Ausbildungszweigen?

16. Wie hoch war Ihr Umsatz in den letzten 5 Jahren?

20__ : _____ 20__ : _____ 20__ : _____

20__ : _____ 20__ : _____

17. Welche Umsatzentwicklung erwarten Sie in den nächsten 5 -10 Jahren?

18. Gewerbesteueranmeldung oder -vorauszahlungen in den letzten drei Jahren in Euro:

20__ : _____ 20__ : _____ 20__ : _____

19. Gibt es besondere Faktoren, die wir aus Ihrer Sicht bei einer späteren Vergabe der Grundstücke berücksichtigen sollten? (Ggfs. gesondertes Blatt anfügen)

Ja ☐

Nein ☐

In der Anlage sind beigelegt:

- ___ ein detailliertes Firmenprofil bzw. eine Beschreibung des Unternehmens
- ___ eine Bilanz- und Gewinn- und Verlustrechnung der letzten drei Jahre
(bei Neugründungen eine Rentabilitätsberechnung)
- ___ Pläne, Skizzen, Ansichten der geplanten Baukörper bzw. Anlagen
- ___ Weiteres (bitte angeben) _____

Ich/Wir versichere/n die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Mir/Uns ist bekannt, dass falsche Angaben zur Zurückweisung bzw. nach Zuteilung eines Gewerbegrundstücks zur Festsetzung einer Vertragsstrafe führen können. Nachträgliche Änderungen zu den Angaben werden unverzüglich mitgeteilt.

Mir/Uns ist bewusst, dass die Gemeinde Heek zum heutigen Zeitpunkt nicht abschätzen kann, ob ein Gewerbegrundstücksverkauf an Sie tatsächlich möglich sein wird. Daher besteht kein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Baugrundstückes.

Ort, Datum, Unterschrift

Hinweise zur Datenverarbeitung und Einwilligung (Vormerkliste Gewerbeflächen)

1. Verantwortlicher, Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Verantwortlicher ist die Gemeinde Heek, Bahnhofstr. 60, 48619 Heek , Tel: (02568) 9300-0
Fax: (02568)9300-38, E-Mail: info@heek.de Der Datenschutzbeauftragte ist unter (02568-) 9300-19 erreichbar.

2. Kategorien personenbezogener Daten sowie Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden können, sind: Stammdaten (z.B. Name, Vorname, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Adresse), Kontaktdaten von Mitarbeitern, Vertretern und Beauftragten des Interessenten, Interesse am Erwerb eines Grundstücks, Grundstückserwerber, Grundstücksnutzer, Unternehmenszweck, Angaben zum gewünschten Objekt (z.B. Größe, geplante Bebauung und Nutzung), Unternehmensdaten (z.B. aktuelle und geplante Anzahl der Arbeitnehmer, vergangener und geplanter Umsatz), weitere personenbezogene Angaben, die im Fragebogen gemacht werden.

Wir verarbeiten Kontakt- und Stammdaten zur Korrespondenz mit Ihnen. Dies ist ein berechtigtes Interesse von Ihnen und von uns. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. f DSGVO. Außerdem werden die oben angegebenen Datenkategorien dazu verwendet, um eine Vormerkliste zu führen. Darin werden alle Interessenten an einer Gewerbefläche gespeichert. Die Speicherung erfolgt für derzeit und künftig verfügbare Gewerbeflächen. Passt eine Gewerbefläche auf Ihre Angaben und Anforderungen, werden wir Sie kontaktieren. Rechtsgrundlage hierfür ist ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. a DSGVO, die Sie am Ende der Hinweise zur Datenverarbeitung geben. Ohne Ihre Einwilligung dürfen wir Ihre Daten nicht in der Vormerkliste verarbeiten und Sie bei einer in Betracht kommenden Gewerbefläche auch nicht kontaktieren.

3. Empfänger personenbezogener Daten

Empfänger personenbezogener Daten sind: Mitarbeiter, Vertreter und Beauftragte des Verantwortlichen, sofern die o.g. Korrespondenz und die Vormerkliste in deren Aufgabenbereich fallen. Rechtsgrundlage für die bloße Korrespondenz ist Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. F DSGVO (berechtigtes Interesse), für die Vormerkliste mit diesbezüglicher Kontaktierung Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. a DSGVO.

Empfänger personenbezogener Daten können ferner sein: Rechtsanwälte zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen; Gerichte bei Rechtsstreitigkeiten oder anderen in deren Zuständigkeit fallenden Angelegenheiten; IT-Dienstleister zur Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs des Verantwortlichen; weitere Auftragsverarbeiter in den Bereichen IT, Logistik und Druckdienstleistungen, etwa zu Korrespondenzzwecken oder zur Aktenvernichtung; berechtigtes Interesse und ggf. das der zusätzlichen Verantwortlichen an der vorstehenden Übermittlung ergibt sich aus den vorstehend bezeichneten Zwecken und ist im Übrigen wirtschaftlicher Natur (effiziente Aufgabenerfüllung, Vertrieb, Vermeidung von Rechtsrisiken). Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. f DSGVO.

Eine Übermittlung an Drittländer oder eine internationale Organisation findet nicht statt.

4. Datenspeicherung

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten solange, wie wir Sie oder das Unternehmen, dem Sie angehören, als Interessent in der Vormerkliste führen. Ihre Daten werden also gelöscht, sobald die Einwilligung widerrufen wurde oder der Interessent eine Gewerbefläche erhalten hat. Im Einzelfall kann nach Art. 17 Abs. 3 DSGVO eine Ausnahme vorliegen, die zu einer längeren Speicherung führt. Insbesondere beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff. BGB in der Regel drei Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.

5. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber dem Verantwortlichen zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass der Verantwortliche die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen darf. Der Widerruf kann an die unter Ziff. 1 genannten Kontaktdaten erfolgen, etwa per E-Mail;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre vom Verantwortlichen verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer beim Verantwortlichen gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer beim Verantwortlichen gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und der Verantwortliche die Daten nicht mehr benötigt, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie dem Verantwortlichen bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes gegen die DSGVO. Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen überwacht die öffentliche Stellen Nordrhein-Westfalens (Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf, Telefon: 0211 38424-0, Telefax: 0211 38424-999, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de).

6. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Für den Widerspruch genügt eine Nachricht an die unter Ziff. 1. genannten Kontaktdaten, etwa per E-Mail.

Einwilligung

Ich/Wir willigen ein, dass die Gemeinde Heek die im vorstehenden Fragebogen angegebenen Daten verarbeitet, um eine Vormerkliste für die Vergabe von gegenwärtigen und künftigen Gewerbeflächen zu führen und mich/uns zu kontaktieren, wenn ein Grundstück zu den im Fragebogen gemachten Angaben passen sollte.

Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Für den Widerruf genügt eine Nachricht an die in Ziff. 1 genannten Kontaktdaten, z.B. per E-Mail.

Ort, Datum

Unterschrift