

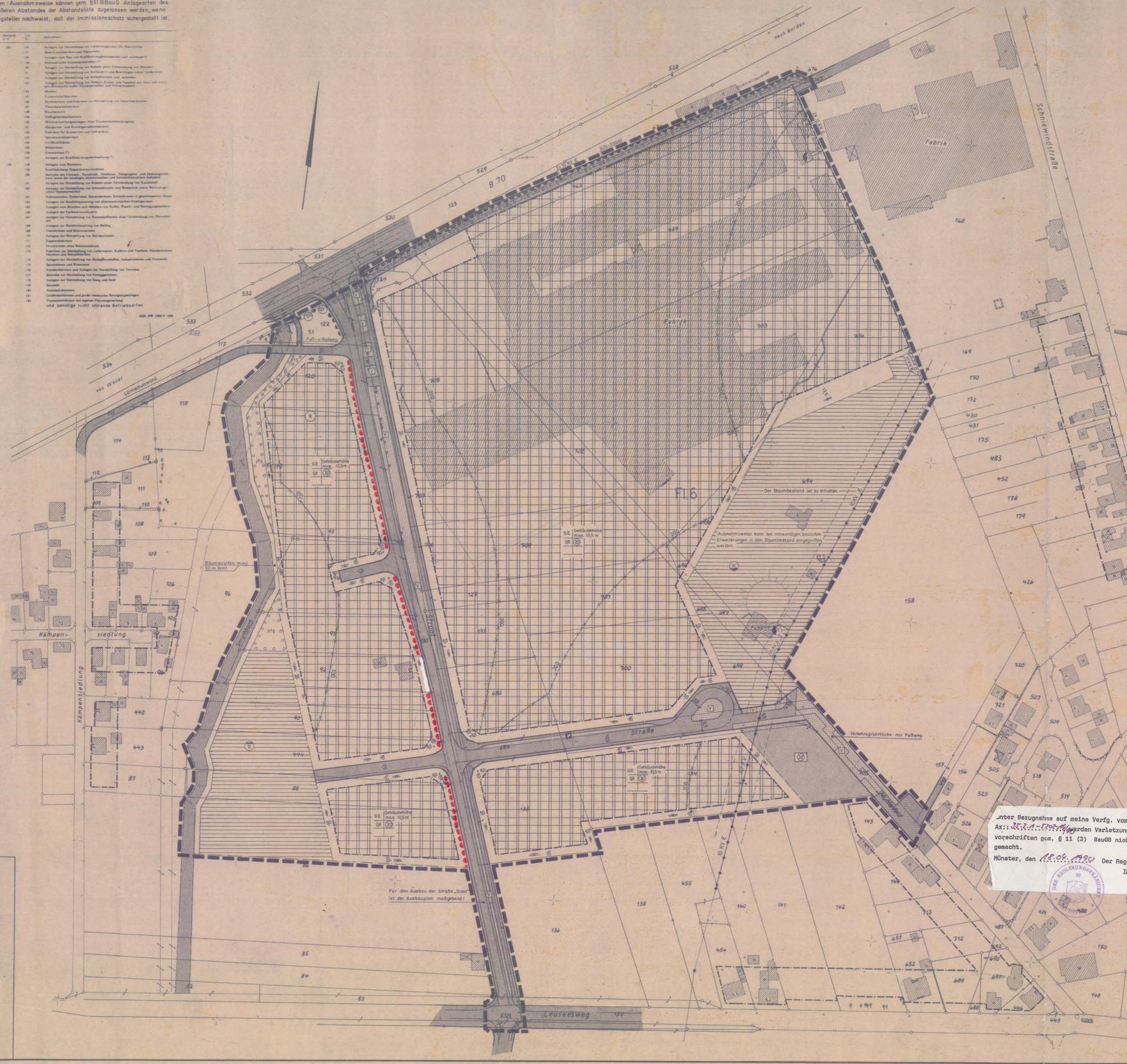
Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

Notwendige Mindestabstände für die in untenstehender Liste genannter öffentliche Betriebsarten.

Ausnahmen/Ausnahmsweise können gem. § 11 BauO Anlagen der nächstgrößeren Abstände der Abstandslinie zugewiesen werden, wenn der Antragsteller nachweist, daß der Immissionsschutz sichergestellt ist.

Table with 3 columns: Nummer, Abstand, Bemerkung. Lists various types of buildings and their required distances from boundaries.

Table with 3 columns: Nummer, Abstand, Bemerkung. Lists various types of buildings and their required distances from boundaries.



I Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
2. Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 07.07.1987 (GVBl. NRW S. 220)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 26.06.1984 (GVBl. NRW S. 439)
4. Bauaufsichtsverordnung (BauAV) vom 15.05.1977 (BGBl. I S. 1763)
5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauplanlinie und die Darstellung des Planschemas (PlanV B) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

II Zeichnerische Festsetzungen

Table defining building types and their usage. Columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung. Includes symbols for open, closed, and mixed building types.

III Flächen für Nebenanlagen

Table defining areas for ancillary facilities like garages, parking, and public facilities. Includes symbols for open, closed, and mixed building types.

IV Versorgungsfächen, Führung von Versorgungsanlagen

Table defining utility areas and lines for water, electricity, and gas. Includes symbols for various utility types.

V Öffentliche und private Grünflächen

Table defining public and private green spaces. Includes symbols for different types of green areas.

VI Flächen mit Pflanzgebot für Bäume und Sträucher

Table defining areas with planting requirements for trees and shrubs. Includes symbols for different types of green areas.

VII Wasserflächen

Table defining water bodies like streams and ponds. Includes symbols for different types of water features.

III Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften

Table detailing the adoption of regulations from other laws, including building codes and zoning regulations.

IV Textliche Festsetzungen

Textual regulations regarding building types, ancillary facilities, and utility areas. Includes specific rules for building heights and setbacks.

V Festsetzungen über die Gestaltung

- 1. Die zu gestaltende Grundstücksgestaltung ist im Hinblick auf die Gestaltung der Umgebung zu berücksichtigen.
2. Die Gestaltung der Außenwand der Gebäude ist im Hinblick auf die Gestaltung der Umgebung zu berücksichtigen.
3. Die Gestaltung der Dachflächen ist im Hinblick auf die Gestaltung der Umgebung zu berücksichtigen.

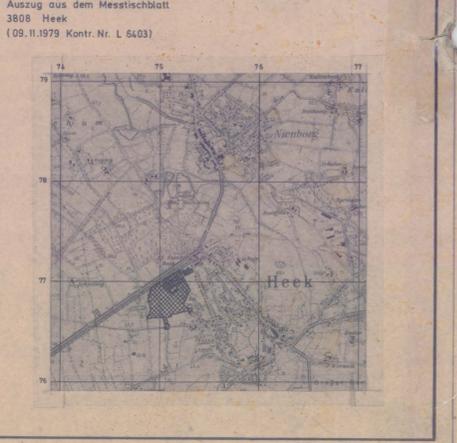
VI Aufstellungsverfahren

Administrative section containing official stamps, signatures of officials (Mayor, Council members), and dates of council decisions.

Gemeinde: Heek, Bebauungsplan Nr.: 22, „Stroot“

Gemarkung: Heek, Flur: 6, M.1:1000, Entwurf: Kreis Borken - Planungsamt - Datum: 15.02.1988

Auszug aus dem Messtischblatt 3808 Heek (09.11.1979 Kontr. Nr. L 6403)



Unter Bezugnahme auf meine Verfg. vom 11.02.1988, Az.: 11 11 11 11, werden Verletzungen von Rechtsvorschriften gem. § 11 (3) BauGB nicht geltend gemacht. Münster, den 11.02.1988 Der Regierungspräsident Im Auftrag