

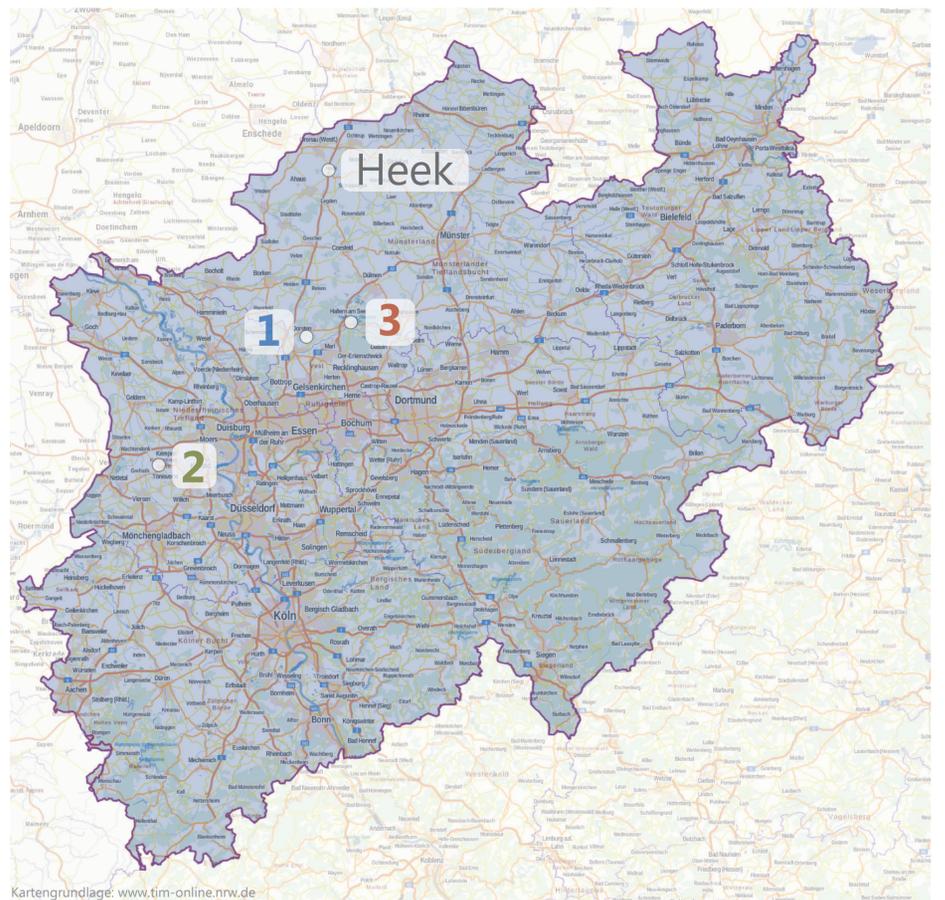
# Gemeinsam in Heek – Rezepte für neue Wohnalternativen Wohnprojekte als Verein

## Ein Verein ist sinnvoll,

- ▶ wenn eine Einheit gegenüber Externen dargestellt werden soll
- ▶ wenn in der Anfangsphase eines Wohnprojekts, durch die Rechtsform „Verein“, eine gewisse Verbindlichkeit verdeutlicht werden soll
- ▶ wenn mindestens sieben Personen an der Gründung beteiligt sind
- ▶ wenn die Möglichkeit eines Wechsels im Mitgliederbestand gegeben sein soll
- ▶ wenn Beschlüsse nach Mehrheit der Stimmen vollzogen werden sollen
- ▶ wenn Personen nicht mit Privatvermögen haftbar sein sollen
- ▶ wenn das Erlangen von Gemeinnützigkeit angestrebt wird
- ▶ wenn der Verein als Generalvermieter auftritt
- ▶ wenn der Verein als Kommunikationsforum dient
- ▶ wenn Nachbarschaftshilfen, Beratungen, Dienstleistungen etc. angeboten werden sollen

Quelle: [www.kompetenznetzwerk-wohnen.de](http://www.kompetenznetzwerk-wohnen.de)

## Beispiele aus der Praxis in NRW



### 1. Gemeinsames Wohnen „Blaue Schule“ e.V. Dorsten

#### Grundidee

- ▶ Gemeinschaftliches Zusammenleben von Menschen aller Altersklassen ermöglichen



Quelle: SCHMIDTplanung

Weitere Informationen:  
[www.blaue-schule.de](http://www.blaue-schule.de)

### 2. Besser Gemeinsam Wohnen - Kempen

#### Grundidee

- ▶ Gemeinschaftliches Wohnen von Jung und Alt
- ▶ Durch Lebenserfahrungen Hilfe für nachfolgende Generationen bieten



Quelle: Website Besser Gemeinsam Wohnen

Weitere Informationen:  
[www.besser-gemeinsam-wohnen.de](http://www.besser-gemeinsam-wohnen.de)

### 3. LiNa Haltern am See

#### Grundidee

- ▶ Leben in Nachbarschaft
- ▶ Gemeinschaftliches Wohnen in zentrumsnaher Lage
- ▶ Barrierefrei und altengerecht



Quelle: Website Lina-Haltern-Am See

Weitere Informationen:  
[www.lina-haltern-am-see.de](http://www.lina-haltern-am-see.de)

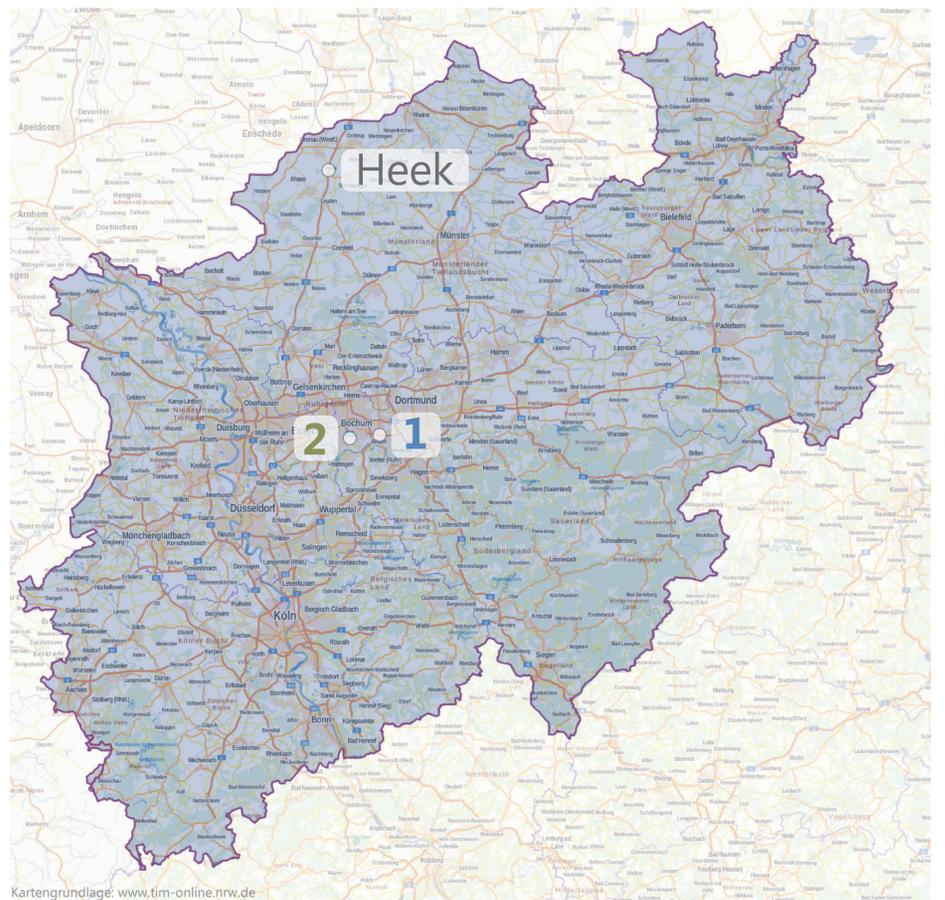
# Gemeinsam in Heek – Rezepte für neue Wohnalternativen Wohnprojekte als Genossenschaft

## Eine Genossenschaft ist sinnvoll,

- ▶ wenn gemeinschaftliches Eigentum an einer Immobilie erwünscht ist
- ▶ wenn weniger Eigenkapital investiert werden soll und trotzdem eine eigentumsähnliche Wohnform realisiert wird
- ▶ wenn gleiche Rechte für alle Mitglieder gelten sollen
- ▶ bei Haftung mit dem Vermögen der Genossenschaft und wenn eine weitergehende Haftung der Mitglieder ausgeschlossen werden soll
- ▶ wenn langfristiges, sicheres Wohnen zu selbstbestimmbaren Mieten angestrebt wird
- ▶ wenn kleineren Personengruppen vorhanden sind, da zur Gründung nur drei Personen erforderlich sind
- ▶ wenn eine frei zu gestaltende Satzung erwünscht ist
- ▶ wenn die Grundprinzipien Selbsthilfe, Selbstbestimmung und Selbstverwaltung im Fokus stehen sollen

Quelle: <http://www.kompetenznetzwerk-wohnen.de>

## Beispiele aus der Praxis in NRW



Kartengrundlage: [www.tim-online.nrw.de](http://www.tim-online.nrw.de)

### 1. buntStift Bochum-Langendreer

#### Grundidee

- ▶ Gemeinschaftliches Wohnen & Leben
- ▶ Privatsphäre wahren & Gemeinschaftsleben fördern
- ▶ Jung und Alt unter einem Dach



Quelle: Website dasbuntstift

Weitere Informationen:  
[www.dasbuntstift.de](http://www.dasbuntstift.de)

### 2. KroneForum Bochum

#### Grundidee

- ▶ Generationsübergreifendes Wohnen
- ▶ Wohnen und quartiersbezogene gewerbliche Einrichtungen (KroneForum) in drei Baukörpern vereinen



Quelle: Website KroneForum

Weitere Informationen:  
[www.kroneforum.eu](http://www.kroneforum.eu)

# Gemeinsam in Heek – Rezepte für neue Wohnalternativen

## Sonstige Möglichkeiten zur Wohnprojektentwicklung

### Vorteile eines Projektentwicklers

- ▶ Kein finanzielles Risiko, da kein Eigenkapital erforderlich ist
- ▶ Investor bringt sein Know-how in Planung und Durchführung des Bauvorhabens ein
- ▶ Es ist weniger fachliche Kompetenz notwendig
- ▶ Vielfältige Ausstattungsmerkmale der Objekte sind bei der Umsetzung möglich

Quelle: WÖNNEBERGER, E. (2017): Neue Wohnformen. Neue Lust am Gemeinsinn. 2. Auflage. Wiesbaden

### Vorteile bei Sozialen Trägern

- ▶ Unterstützung bei Bewältigung des Alltags
- ▶ Förderung des Miteinanders der Generationen
- ▶ Verbindung eines vielfältigen Angebots mit dem Wohnprojekt

## 1. Wohnpark Münsterland (Projektentwickler)

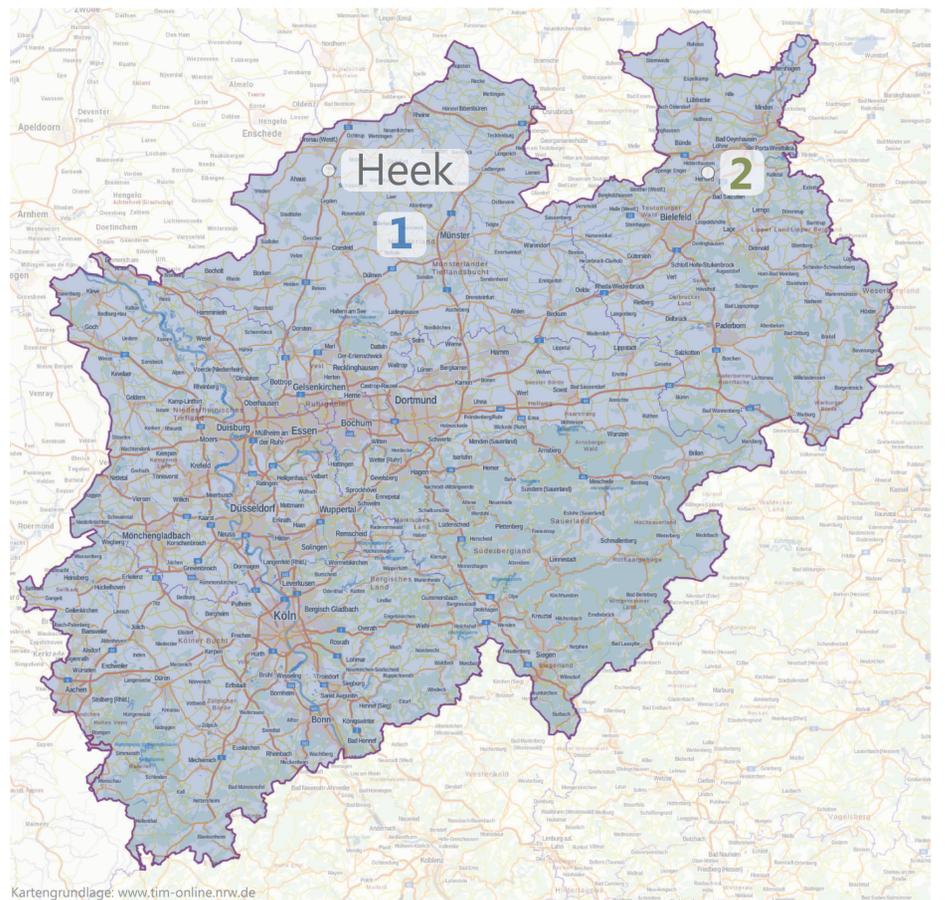
- ▶ Mehrgenerationenwohnen
- ▶ Wohnungen (mieten oder kaufen)
- ▶ Gemeinschaftsräume, Küche, Gästezimmer, Fitnessbereich, Sauna
- ▶ Gemeinsame Aktivitäten
- ▶ Unterstützung bei Krankheit und Pflege
- ▶ Wiederkehrende Hilfe im Haushalt



Quelle: Website Wohnpark Münsterland

Weitere Informationen:  
[www.wohnpark-muensterland.de](http://www.wohnpark-muensterland.de)

### Beispiele aus der Praxis in NRW



Kartengrundlage: [www.tim-online.nrw.de](http://www.tim-online.nrw.de)

## 2. Alte Schule Ottelau (Sozialer Träger)

- ▶ Miteinander der Generationen fördern
- ▶ Barrierefreie Wohnungen
- ▶ Familienzentrum mit Kita
- ▶ Ambulanter Pflegedienst
- ▶ Stadtteilcafé
- ▶ Turn- Mehrzweckhalle



Quelle: DRK Herford e.V.

Weitere Informationen:  
[www.kroneforum.eu](http://www.kroneforum.eu)