

Gemeinde Heek

Bebauungsplan Nr.: 2a Bahnhofstraße Ost

A) Änderung der Gestaltungssatzung Nr.: ____
(die lfd. Nr. wird erst nach Satzungsabschluß vergeben)

B) Vereinfachte Änderung Nr.: 4 (gem. § 13 BauGB)
(die lfd. Nr. wird erst nach Satzungsabschluß vergeben)

Betroffene(s) Grundstück(e):

Gemarkung: Heek

Flur: 8

Flurstück(e): 431

Lagebezeichnung: Donnerberg 10

Aufstellungsbeschuß u. Satzungsbeschuß für die Änderung gefasst am: _____

Aufstellungsbeschuß u. Satzungsbeschuß veröffentlicht am: _____

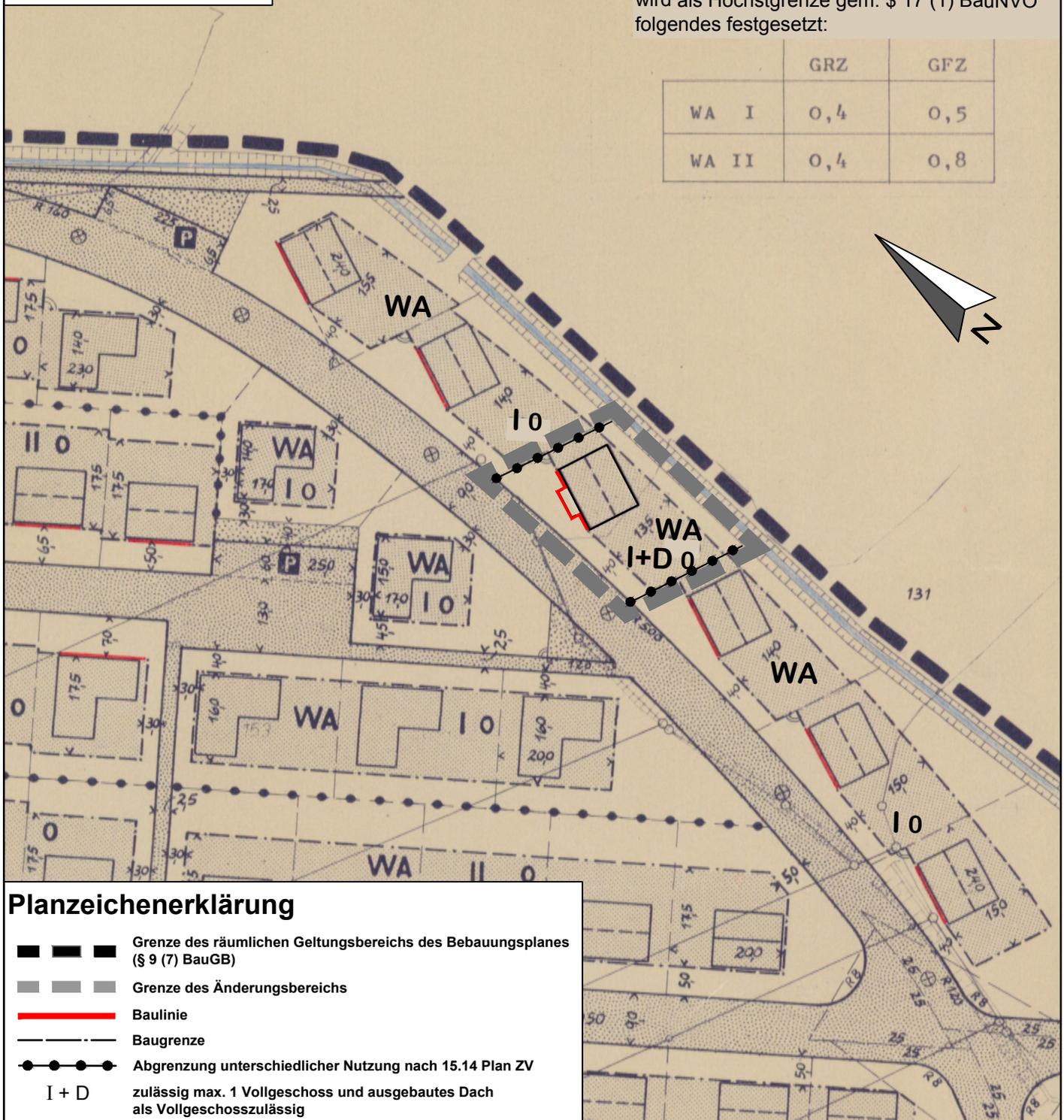
Begründung der Änderung:
s. Anlage

geänderte Festsetzung

Weitere Bauliche Festsetzungen:

1.) Für das Maß der baulichen Nutzung wird als Höchstgrenze gem. § 17 (1) BauNVO folgendes festgesetzt:

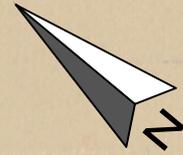
	GRZ	GFZ
WA I	0,4	0,5
WA II	0,4	0,8



Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des Änderungsbereichs
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung nach 15.14 Plan ZV
- I + D** zulässig max. 1 Vollgeschoss und ausgebautes Dach als Vollgeschosszulässig

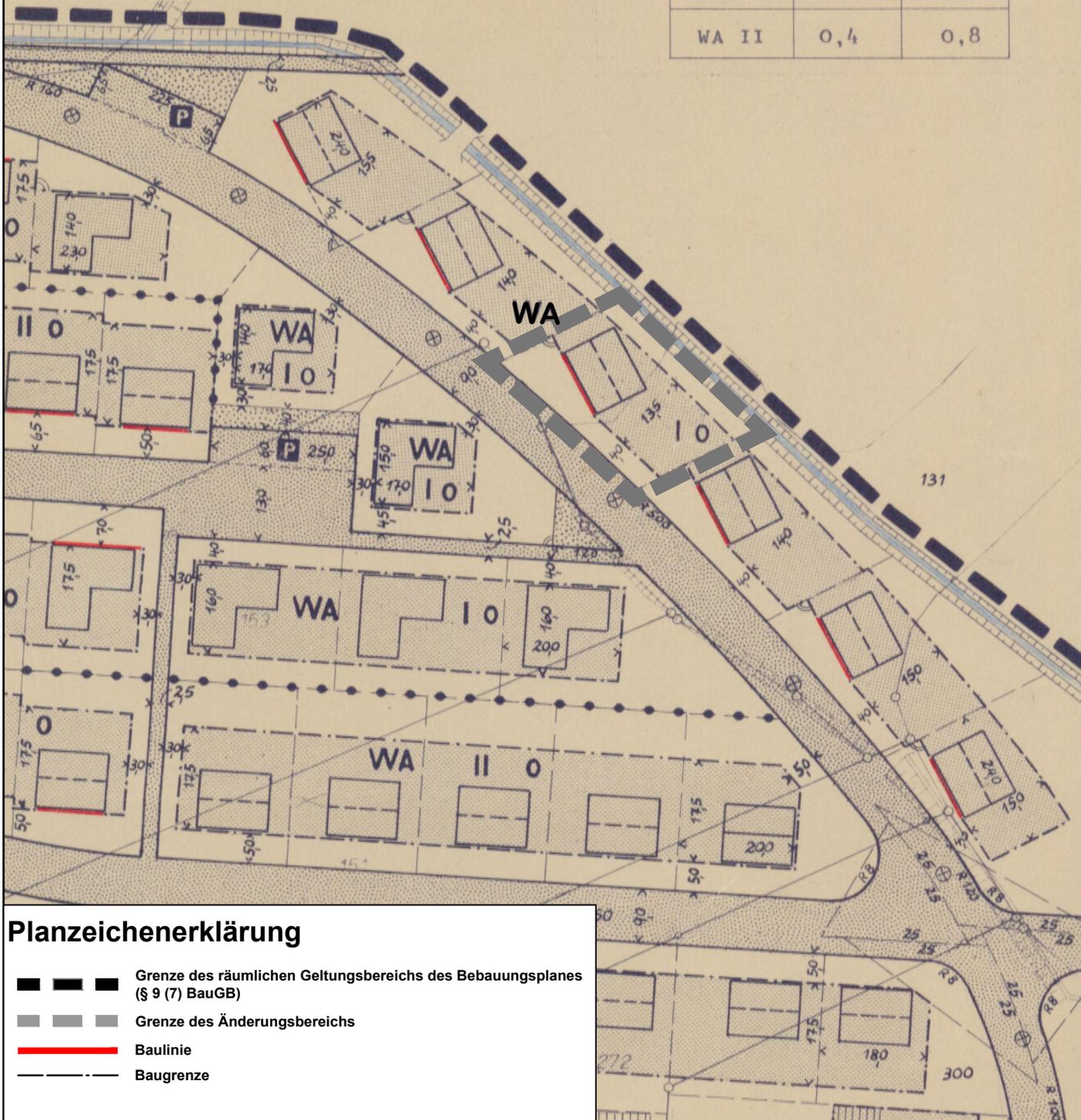
Festsetzung im bestehenden B-Plan



Weitere Bauliche Festsetzungen:

1.) Für das Maß der baulichen Nutzung wird als Höchstgrenze gem. § 17 (1) BauNVO folgendes festgesetzt:

	GRZ	GFZ
WA I	0,4	0,5
WA II	0,4	0,8



Planzeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
-  Grenze des Änderungsbereichs
-  Baulinie
-  Baugrenze