



I Rechtliche Grundlagen

- in den jeweils gültigen Fassungen
- 1. Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz zur Vereinfachung des Baugesetzes vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) Investitionsmaßnahmen im Städtebaurecht vom 26. Juli 1979 (BGBl. I S. 518)
- 2. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVO) vom 21. April 1970 (GVNW S. 299)
- 3. Bauordnungsverordnung (BauVO) vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)
- 4. Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21)

II Zeichenerklärung

<p>--- Gemeindegrenze - Planngrenze</p> <p>--- Grenze des Teilplanes</p>	<p>1. Darstellungen (§ 5 Abs. 1, 2, 3 BauVG)</p> <p>1.1 Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauVG, § 1 Abs. 1 BauNVO)</p> <p>Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)</p> <p>Wohnbauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung</p> <p>Gemeinschaftsflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)</p> <p>Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)</p> <p>Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)</p> <p>1.1.1 Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauVG, §§ 1-11 BauNVO)</p> <p>Kerngebiete (§ 7 BauNVO)</p> <p>Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)</p> <p>Gewerbegebiete mit Beschränkungen gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO</p> <p>Industriegebiete (§ 9 BauNVO)</p> <p>Sondergebiete Erholung (§ 10 BauNVO)</p> <p>Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)</p> <p>1.2 Gemeinbedarfsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauVG)</p> <p>Kirche</p> <p>Verwaltungsgebäude</p> <p>Schule</p> <p>Kindergarten</p> <p>Jugendheim</p> <p>Post</p> <p>Theater</p> <p>Krankenhaus</p> <p>Feuerwehr</p> <p>Altersheim</p> <p>Hallenbad</p> <p>Schutzraum</p> <p>Polizei</p>	<p>1.3 Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauVG)</p> <p>1.3.1 Straßen für den großräumigen Verkehr</p> <p>1.3.2 Straßen für den überregionalen Verkehr</p> <p>1.3.3 Straßen für den regionalen Verkehr</p> <p>1.3.4 Straßen für den örtlichen Verkehr</p> <p>Gemeindeverbindungsstraße</p> <p>Sonstige Straßen und Wege</p> <p>Ortdurchfahrtschranke</p> <p>Parkplatz</p> <p>Omnibusbahnhof</p> <p>Haltestelle</p> <p>Buslinie</p> <p>Wanderweg</p> <p>Flächen für Bahnanlagen mit Bahnhof</p> <p>1.4 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauVG)</p> <p>Kläranlage</p> <p>Pumpstation</p> <p>Abwasserhaltebecken</p> <p>Brunnenanlage</p> <p>Wasserwerk</p> <p>Wasserbehälter</p> <p>Elektrizitätswerk</p> <p>Umformstation</p> <p>Gasdruckregelanlage</p> <p>Mülldeponie</p> <p>Müllbeseitigungsanlage</p> <p>Elektrische Freileitung</p> <p>Wasserleitung</p> <p>Abwasserleitung</p> <p>Gasleitung</p> <p>Stromleitung</p> <p>Erdleitung</p> <p>Schutzstreifen mit Breitenangebe</p>	<p>15 Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauVG)</p> <p>Sportplatz</p> <p>Kinderspielfeld</p> <p>Bolzplatz</p> <p>Parkanlage</p> <p>Dauerklingengarten</p> <p>Friedhof</p> <p>Städtebauliches Grün</p> <p>Bolzplatz</p> <p>Zeltplatz</p> <p>Festwiese</p> <p>16 Flächen für den Umweltschutz (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauVG)</p> <p>300m Schutzbereich der Kläranlage</p> <p>Städtebauliche Schallschutzmaßnahmen</p> <p>500m Abstand vom nächsten Wohngebiet</p> <p>Einschränkungen bei Intensivnutzung möglich (Bundesimmissionschutzgesetz)</p> <p>17 Wasser- und Wasserwirtschaftsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauVG)</p> <p>Wasserfläche, Regenrückhaltebecken</p> <p>Wasserlauf II. Ordnung</p> <p>Sonstige Wasserläufe</p> <p>18 Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauVG)</p> <p>Aufschüttungen</p> <p>Abgrabungen</p> <p>19 Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauVG)</p> <p>Landwirtschaft</p> <p>Forstwirtschaft</p> <p>Gärtnerlei</p> <p>Grenze eines Flurbereinigungsverfahrens</p> <p>20 Siedlungsschwerpunkt (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauVG)</p> <p>Siedlungsschwerpunkt</p> <p>Flächenmäßige Darstellung eines Siedlungsschwerpunktes</p> <p>2. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 4 BauVG)</p> <p>Mit besonderen baulichen Vorkehrungen belastete Flächen (Bergbaugebiet)</p> <p>3. Kennlichmachungen (§ 5 Abs. 5 BauVG)</p> <p>Sanierungsgebiet</p> <p>4. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 6 BauVG)</p> <p>nachrichtliche Übernahmen</p> <p>Vermerke</p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Wasserschutzgebiet</p> <p>Schutzzone I</p> <p>Schutzzone II</p> <p>Schutzzone III</p> <p>Überschwemmungsgebiet (gesetzlich)</p> <p>Überschwemmungsgebiet (natürlich)</p> <p>Baudenkmal mit Schutzbereich</p> <p>Naturdenkmal</p> <p>Bundesstraße</p>
--	--	--	--

III Aufstellungsverfahren

Dieser Plan wurde gemäß § 3 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes im Auftrage der Gemeinde Heek ... ausgearbeitet.

Borken, den 16. 9. 1981

KREIS BORKEN
Der Oberkreisdirektor
Planungsamt
Kolbe
(Lehrkühler)

Der Rat der Gemeinde Heek hat am 28.01.1981 gemäß § 2 Abs. 1 BauVG beschlossen, einen Flächennutzungsplan aufzustellen und diesen Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Heek, den 28.01.1981

Der Beschluss des Rates der Gemeinde Heek vom 28.01.1981 wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauVG am 27.02.1981 ortsüblich bekanntgemacht.

Heek, den 28.01.1981

Der Rat der Gemeinde Heek hat am 16.06.1980 gemäß § 2 Abs. 6 BauVG beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit dem Erläuterungsbericht öffentlich auszulegen.

Heek, den 28.01.1981

Dieser Plan und der Erläuterungsbericht haben gemäß § 5 Abs. 6 BauVG in der Zeit vom 24.09.1980 bis zum 16.10.1980 öffentlich ausliegen auf Grund der Bekanntmachung vom 14.09.1980.

Heek, den 28.01.1981

Dieser Plan und der Erläuterungsbericht haben gemäß § 5 Abs. 6 BauVG in der Zeit vom 24.09.1980 bis zum 16.10.1980 öffentlich ausliegen auf Grund der Bekanntmachung vom 14.09.1980.

Heek, den 28.01.1981

Dieser Plan und der Erläuterungsbericht haben gemäß § 5 Abs. 6 BauVG in der Zeit vom 24.09.1980 bis zum 16.10.1980 öffentlich ausliegen auf Grund der Bekanntmachung vom 14.09.1980.

Heek, den 28.01.1981

Dieser Plan und der Erläuterungsbericht haben gemäß § 5 Abs. 6 BauVG in der Zeit vom 24.09.1980 bis zum 16.10.1980 öffentlich ausliegen auf Grund der Bekanntmachung vom 14.09.1980.

Heek, den 28.01.1981

Die vom Rat der Gemeinde Heek am ... beschlossenen Änderungen aufgrund vorgeschlagener Anregungen und Bedenken während der Offenlegung vom ... sind in roter Farbe gekennzeichnet.

Heek, den ...

Bürgermeister: *Weg* Ratmitglied: *Linsing* Schriftführer: *Krud*

Dieser Plan, dem gemäß § 5 Abs. 7 BauVG ein Erläuterungsbericht beigelegt ist, wurde vom Rat der Gemeinde Heek am 15.12.1980 als Flächennutzungsplan festgestellt.

Heek, den 28.01.1981

Dieser Plan wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauVG mit Verfügung vom 13.05.1981 genehmigt.

Münster, den 13.05.1981

Der Regierungspräsident
A. Z. 35-2-1-5002-25/81
Grutzeck
Regierungsbeamt

Die Genehmigung dieses Planes wurde gemäß § 6 Abs. 6 BauVG ortsüblich bekanntgemacht.

Heek, den ...

Der Gemeindevorstand

1. Änderung
Flächennutzungsplan Heek
Ortslagen: Heek und Nienborg
Teil 2
Maßstab 1 : 5 000

Entwurf: Kreis Borken - Planungsamt -

3 Ausfertigungen
1. Ausfertigung