



I Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2253) geändert durch Neufassung des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141) zuletzt geändert am 27.07.2001 (BGBl. S. 1950).
- Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 07.07.1987 (GV NW S. 220) geändert am 11.05.1993 (GV NW S. 294) geändert am 20.10.1998 (GV NW S. 645) zuletzt geändert am 09.05.2000 (GV NW S. 462).
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 25.09.1977 (BGBl. S. 1763) geändert am 19.12.1986 (BGBl. S. 2665) geändert durch Neufassung der Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 127) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. S. 466).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. S. 889) geändert am 22.04.1993 (BGBl. S. 446) zuletzt geändert am 27.07.2001 (BGBl. S. 2331, 2781), in den jeweils gültigen Fassungen.

II Zeichenerklärung

- Geltungsbereich der Planänderung**
- Darstellungen**
§ 5 Abs. 1 + 2 BauGB
 - Bauflächen**
§ 5 Abs. 2 BauGB; § 1 BauNVO
 - Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
 - Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
 - Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Gliederung gem. § 1 Abs. 4 + 5 BauNVO
 - Grünflächen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
 - Tennisanlage
 - Städtebauliches Grün
 - Wald**
§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
 - Wald
 - Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
 - Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmassnahmen
 - Nachrichtliche Übernahmen**
§ 5 Abs. 4 BauGB
 - Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen

Nr.	Bisherige Darstellung	Neue Darstellung
1	Fläche für die Landwirtschaft	Gewerbliche Baufläche
2	Fläche für die Landwirtschaft	Grünfläche (Städtebauliches Grün)
3	Fläche für die Landwirtschaft	Grünfläche (Tennisanlagen)
4	Fläche für die Landwirtschaft	Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmassnahmen
5	Gewerbliche Baufläche	Gemischte Baufläche
6	Grünfläche (Städtebauliches Grün)	Gewerbliche Baufläche
7	Fläche für die Landwirtschaft	Gewerbliche Baufläche
8	Fläche für die Landwirtschaft	Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmassnahmen
9	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche

III Aufstellungsverfahren

Dieser Plan wurde im Auftrag der Gemeinde Heek ausgearbeitet.
Borken, den 05.04.2002...

KREIS BORKEN
Der Landrat
Stabsstelle Planung
i.A.
Mauel
(Spamer)

Der Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Denkmalpflege der Gemeinde Heek hat am 28.03.02 gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen, die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen und diesen Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.
Heek, den 28.03.02
Der Bürgermeister
Ausschussvorsitzender

Der Beschluss des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt und Denkmalpflege der Gemeinde Heek vom 28.03.02 wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 27.03.02 ortsüblich bekannt gemacht.
Heek, den 28.03.02

Der Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Denkmalpflege der Gemeinde Heek hat am 28.03.02 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht öffentlich auszulegen.
Heek, den 28.03.02
Der Bürgermeister
Ausschussvorsitzender

Dieser Plan und der Erläuterungsbericht haben gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 28.03.02 bis 08.04.02 öffentlich ausgelegt aufgrund der Bekanntmachung vom 27.03.02
Heek, den 28.03.02

Dieser Plan dem gem. § 5 Abs. 5 des Baugesetzbuches ein Erläuterungsbericht beigelegt ist, wurde vom Rat der Gemeinde Heek am 27.03.02 als Flächennutzungsplan festgestellt.
Heek, den 28.03.02

Dieser Plan wurde gem. § 5 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 27.03.02 genehmigt.
Az.: 55 21 5102-10103
Münster, den 28. März 2003
Der Regierungspräsident
Oberregierungsbaudirektion

Die Genehmigung dieses Planes wurde gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ortsüblich bekannt gemacht.
Heek, den 08.04.2003
Der Bürgermeister

Flächennutzungsplan

Heek

19. Änderung

M. 1 : 5 000

Teil 1 Gesamtes Gemeindegebiet ohne Ortslagen
Teil 2 Ortsteile Heek und Nienborg

Entwurf : Kreis Borken - Stabsstelle Planung -
Datum : 02.11.2000 / 21.09.2001

3 Ausfertigungen
1. Ausfertigung