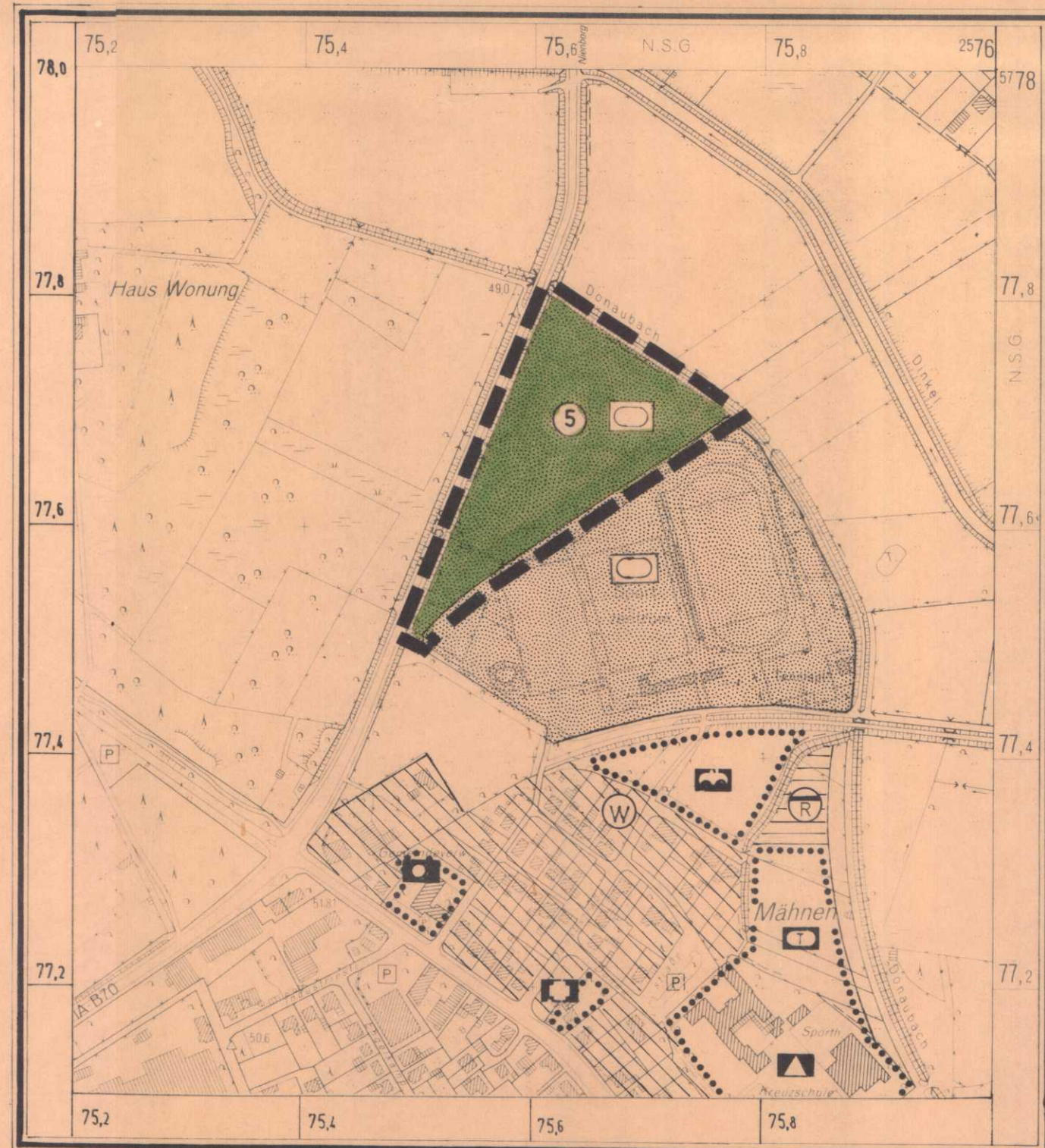
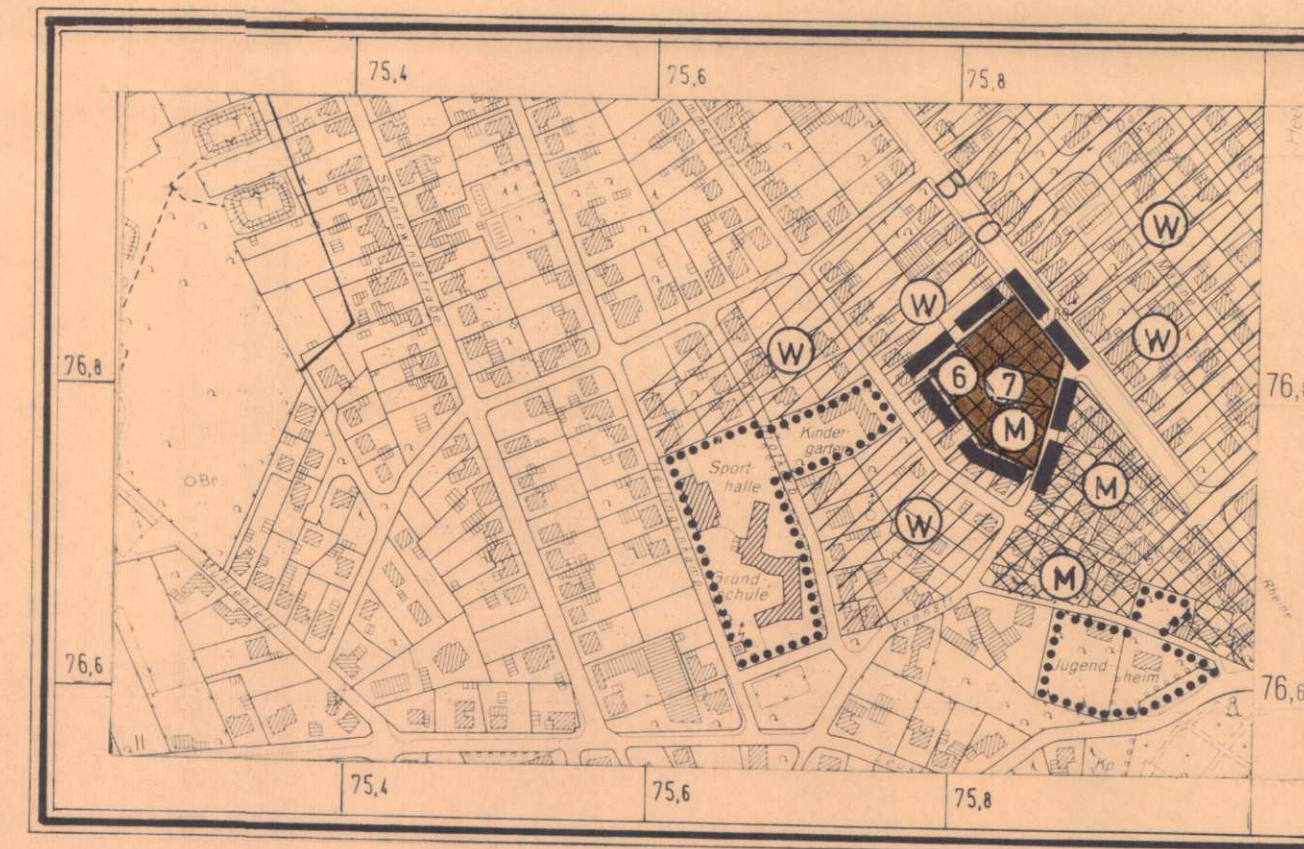


Ortsteil Heek



Ortsteil Heek



Ortsteil Heek

I Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2253) geändert am 11.01.1993 (BGBl. S. 50) geändert am 22.04.1994 (BGBl. S. 466) geändert am 11.05.1994 (BGBl. S. 2911, 2917), zuletzt geändert am 30.07.1996 (BGBl. S. 1189).
- Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 07.07.1987 (GV NW S. 220) geändert am 11.05.1993 (GV NW S. 294).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 25.09.1977 (BGBl. S. 1763) geändert am 19.12.1986 (BGBl. S. 2665) geändert durch Neulassung der Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 127) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. S. 466).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 08.12.1990 (BGBl. S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. S. 889) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. S. 446).

II Zeichenerklärung

- Geltungsbereich der Planänderung
- Darstellungen
§ 5 Abs. 1 + 2 BauGB
 - Bauflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO
 - Gewerbliche Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Gliederung gem. § 1 Abs. 4 + 5 BauNVO
 - Gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

III Aufstellungsverfahren

Dieser Plan wurde im Auftrag der Gemeinde Heek ausgearbeitet. Borken, den 15.07.1997		Der Rat der Gemeinde Heek hat am 30.06.97 gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen, die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen, und diesen Beschluss ortsüblich bekannt zu machen. Heek, den 22.10.1997	
KREIS BORKEN Der Oberkreisdirektor Bauamt i.A. <i>Mauw</i> (Spamer)		Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer	
Der Beschluss des Rates der Gemeinde Heek vom 30.06.1997 wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 11.07.97 ortsüblich bekanntgemacht. Heek, den 22.10.1997		Der Rat der Gemeinde Heek hat am 30.06.97 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht öffentlich auszulegen. Heek, den 22.10.1997	
Der Gemeindedirektor		Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer	
Dieser Plan und der Erläuterungsbericht haben gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 21.7.97 bis 21.8.97 öffentlich ausgelegen aufgrund der Bekanntmachung vom 11.07.97 Heek, den 22.10.1997		Dieser Plan dem gem. § 5 Abs. 5 des Baugesetzbuches ein Erläuterungsbericht beigelegt ist, wurde vom Rat der Gemeinde Heek am 06.10.97 als Flächennutzungsplan festgestellt. Heek, den 22.10.1997	
Der Gemeindedirektor		Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer	
Dieser Plan wurde gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 29. JAN 1998 genehmigt. Az. 352-1-5102-81/57 Münster, den 29. JAN 1998		Die Genehmigung dieses Planes wurde gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht. Heek, den 13.2.1998	
Der Regierungspräsident i.A.		Der Gemeindedirektor	
Nr.	Bisherige Darstellung	Neue Darstellung	
1	Gemeindestraße	Kreisstraße K 45n	
2	Fläche für die Landwirtschaft	Gewerbliche Baufläche	
3	Fläche für die Landwirtschaft	Versorgungsfläche (Regenrückhaltebecken)	
4	Fläche für die Landwirtschaft	Gemischte Baufläche	
5	Fläche für die Landwirtschaft / Verkehrsfläche (B70n)	Grünfläche (Sportplatz)	
6	Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche	
7	Gemeinbedarfsfläche (Feuerwehr)	Gemischte Baufläche	

- Verkehrsflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen, Leitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Flächennutzungsplan

Heek

13. Änderung

M. 1 : 5 000

Teil 1 Gesamtes Gemeindegebiet ohne Ortslagen

Teil 2 Ortslagen Heek und Nienborg

Entwurf : Kreis Borken - Bauamt -

Datum : 05. 02. 1997

3 Ausfertigungen

1. Ausfertigung