



Gemarkung HEEK

Stand 7.3.1989

**Hinweis:**  
Bei Bodenrissen können Bodendenkmäler (kulturge-  
schichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch  
Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Boden-  
beschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Boden-  
denkmälern ist der Gemeinde und dem Landschaftsver-  
band Westfalen-Lippe, Westf. Museum für Archäologie/Amt  
für Bodendenkmalpflege, Münster (Tel. 0251-2105-252) un-  
verzüglich anzuzeigen (§ 8 15 und 16 DStNG).

Maßstab 1:1000

<b>I Rechtsgrundlagen</b> 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) 2. Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs vom 07.07.1987 (GV NW 1987 S. 220) 3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419) geändert am 21.06.1988 (GV NW S. 432) 4. Bauordnungsverordnung (BauNO) vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665) geändert durch Neufassung der Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127) 5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanV B) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833) in den jeweils gültigen Fassungen																														
<b>II Zeichnerische Festsetzungen</b> <table border="1"> <tr> <td> <b>Art der baulichen Nutzung</b>            § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNO         </td> <td> <b>Maß der baulichen Nutzung</b>            § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 - 22 BauNO         </td> </tr> <tr> <td> </td> <td>           II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze            I Zahl der Vollgeschosse - zwingend            G Grundflächenzahl            G<sub>0</sub> Geschosflächenzahl            D Dachgeschoss - als Vollgeschoss im Dachraum zulässig         </td> </tr> </table>		<b>Art der baulichen Nutzung</b> § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNO	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 - 22 BauNO		II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze I Zahl der Vollgeschosse - zwingend G Grundflächenzahl G <sub>0</sub> Geschosflächenzahl D Dachgeschoss - als Vollgeschoss im Dachraum zulässig																									
<b>Art der baulichen Nutzung</b> § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNO	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 - 22 BauNO																													
	II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze I Zahl der Vollgeschosse - zwingend G Grundflächenzahl G <sub>0</sub> Geschosflächenzahl D Dachgeschoss - als Vollgeschoss im Dachraum zulässig																													
<b>Bauweise, überbaubare und nichtüberbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen</b> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 - 23 BauNO <table border="1"> <tr> <td>o offene Bauweise</td> <td>--- Baulinie</td> </tr> <tr> <td>g geschlossene Bauweise</td> <td>- - - - - Baugrenze</td> </tr> <tr> <td>o offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</td> <td>- - - - - Übergang zur Baulinie und Baugrenze</td> </tr> <tr> <td>a abweichende Bauweise</td> <td>--- Gebäudeteilungsgränze Längenausdehnung</td> </tr> </table>		o offene Bauweise	--- Baulinie	g geschlossene Bauweise	- - - - - Baugrenze	o offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	- - - - - Übergang zur Baulinie und Baugrenze	a abweichende Bauweise	--- Gebäudeteilungsgränze Längenausdehnung																					
o offene Bauweise	--- Baulinie																													
g geschlossene Bauweise	- - - - - Baugrenze																													
o offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	- - - - - Übergang zur Baulinie und Baugrenze																													
a abweichende Bauweise	--- Gebäudeteilungsgränze Längenausdehnung																													
<b>Flächen für Nebenanlagen aufgrund anderer Vorschriften</b> § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB <table border="1"> <tr> <td>Ga Garage</td> <td>St Stellplätze</td> </tr> </table>	Ga Garage	St Stellplätze	<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b> § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB <table border="1"> <tr> <td>Verwaltung</td> <td>Schule</td> </tr> </table>	Verwaltung	Schule																									
Ga Garage	St Stellplätze																													
Verwaltung	Schule																													
<b>Von der Bebauung freizuhaltende Flächen und ihre Nutzung</b> § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB <p>Sichtdreiecke sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,7m von Fahrbahnkante freizuhalten.</p>	<b>Verkehrsflächen</b> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB <table border="1"> <tr> <td>Strassenverkehrsflächen</td> </tr> <tr> <td>Strassenbegrenzungslinie</td> </tr> <tr> <td>Öffentlicher Parkplatz</td> </tr> <tr> <td>Verkehrsgrünfläche</td> </tr> </table>	Strassenverkehrsflächen	Strassenbegrenzungslinie	Öffentlicher Parkplatz	Verkehrsgrünfläche																									
Strassenverkehrsflächen																														
Strassenbegrenzungslinie																														
Öffentlicher Parkplatz																														
Verkehrsgrünfläche																														
<b>Versorgungsflächen, Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen, Flächen für die Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen</b> § 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 BauGB <table border="1"> <tr> <td>Trafostation</td> <td>Kläranlage</td> <td>Leitungen oberirdisch</td> <td>Leitungen unterirdisch</td> </tr> <tr> <td>W Wasserleitung</td> <td>A Abwasserleitung</td> <td>E Elekt. Leitung</td> <td>G Gasleitung</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Schutzstreifen mit Breitenangabe</td> </tr> </table>		Trafostation	Kläranlage	Leitungen oberirdisch	Leitungen unterirdisch	W Wasserleitung	A Abwasserleitung	E Elekt. Leitung	G Gasleitung	Schutzstreifen mit Breitenangabe																				
Trafostation	Kläranlage	Leitungen oberirdisch	Leitungen unterirdisch																											
W Wasserleitung	A Abwasserleitung	E Elekt. Leitung	G Gasleitung																											
Schutzstreifen mit Breitenangabe																														
<b>Öffentliche und private Grünflächen</b> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB <table border="1"> <tr> <td>Sportplatz</td> <td>Tennisplatz</td> </tr> </table> <p>Die privaten Grünflächen werden durch Einschrieb in den Plan gekennzeichnet. Innerhalb der Grünflächen sind zweckgebundene bauliche Anlagen zulässig.</p>	Sportplatz	Tennisplatz	<b>Grenzen des Geltungsbereiches</b> § 9 Abs. 7 BauGB und sonstige Grenzen <table border="1"> <tr> <td>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Art und Maß)</td> </tr> <tr> <td>Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen</td> </tr> </table>	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Art und Maß)	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen																									
Sportplatz	Tennisplatz																													
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Art und Maß)																														
Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen																														
<b>Flächen mit Pflanzgebot für Bäume und Sträucher</b> § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB <table border="1"> <tr> <td>Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern mit bodenständigen Gehölzen</td> <td>Pflanzgebot für Bäume</td> <td>Pflanzgebot für Baumgruppen</td> </tr> </table>	Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern mit bodenständigen Gehölzen	Pflanzgebot für Bäume	Pflanzgebot für Baumgruppen	<b>Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässer</b> § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB <table border="1"> <tr> <td>Bindungen für die Erhaltung von flächenhaften Baum- und Strauchgruppen</td> <td>Bindungen für die Erhaltung von Einzelbäumen</td> <td>Bindungen für die Erhaltung von Baumgruppen</td> </tr> </table>	Bindungen für die Erhaltung von flächenhaften Baum- und Strauchgruppen	Bindungen für die Erhaltung von Einzelbäumen	Bindungen für die Erhaltung von Baumgruppen																							
Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern mit bodenständigen Gehölzen	Pflanzgebot für Bäume	Pflanzgebot für Baumgruppen																												
Bindungen für die Erhaltung von flächenhaften Baum- und Strauchgruppen	Bindungen für die Erhaltung von Einzelbäumen	Bindungen für die Erhaltung von Baumgruppen																												
<b>Bauliche Anlagen in Grünflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) <p>Innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche sind nur dem Sport dienende bauliche Anlagen zulässig. Umkleide zulässig sind Gebäude und Einrichtungen wie Duschen, WC, Umkleide-, Kassen-, Besprechungs- und Geräteräume, Platzwartwohnung</p>																														
<b>III Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften und Darstellungen</b> § 9 Abs. 6 BauGB <table border="1"> <tr> <td>Nachrichtl. Übernahme von Festsetzungen</td> <td>Darstellungen</td> </tr> <tr> <td>vorhanden geplant</td> <td>Gebäude</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Flurgrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Flurstücksgrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td>rechtwinklig</td> </tr> <tr> <td></td> <td>parallel</td> </tr> <tr> <td colspan="2">           Schablone für die Darstellung von Festsetzungen im Plan  <table border="1"> <tr> <td>WR II</td> <td>Baugebiet</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>G4</td> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschosflächenzahl (Baumassenzahl)</td> </tr> <tr> <td>O</td> <td>Bauweise</td> <td>Dachform und Dachneigung</td> </tr> <tr> <td>F=900</td> <td>Mindestgröße, -breite</td> <td>Höchstzahl der Wohnungen</td> </tr> <tr> <td>qm</td> <td>-tiefe der Baugrundstücke</td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		Nachrichtl. Übernahme von Festsetzungen	Darstellungen	vorhanden geplant	Gebäude		Flurgrenze		Flurstücksgrenze		rechtwinklig		parallel	Schablone für die Darstellung von Festsetzungen im Plan <table border="1"> <tr> <td>WR II</td> <td>Baugebiet</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>G4</td> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschosflächenzahl (Baumassenzahl)</td> </tr> <tr> <td>O</td> <td>Bauweise</td> <td>Dachform und Dachneigung</td> </tr> <tr> <td>F=900</td> <td>Mindestgröße, -breite</td> <td>Höchstzahl der Wohnungen</td> </tr> <tr> <td>qm</td> <td>-tiefe der Baugrundstücke</td> <td></td> </tr> </table>		WR II	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	G4	Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl (Baumassenzahl)	O	Bauweise	Dachform und Dachneigung	F=900	Mindestgröße, -breite	Höchstzahl der Wohnungen	qm	-tiefe der Baugrundstücke	
Nachrichtl. Übernahme von Festsetzungen	Darstellungen																													
vorhanden geplant	Gebäude																													
	Flurgrenze																													
	Flurstücksgrenze																													
	rechtwinklig																													
	parallel																													
Schablone für die Darstellung von Festsetzungen im Plan <table border="1"> <tr> <td>WR II</td> <td>Baugebiet</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>G4</td> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschosflächenzahl (Baumassenzahl)</td> </tr> <tr> <td>O</td> <td>Bauweise</td> <td>Dachform und Dachneigung</td> </tr> <tr> <td>F=900</td> <td>Mindestgröße, -breite</td> <td>Höchstzahl der Wohnungen</td> </tr> <tr> <td>qm</td> <td>-tiefe der Baugrundstücke</td> <td></td> </tr> </table>		WR II	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	G4	Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl (Baumassenzahl)	O	Bauweise	Dachform und Dachneigung	F=900	Mindestgröße, -breite	Höchstzahl der Wohnungen	qm	-tiefe der Baugrundstücke															
WR II	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse																												
G4	Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl (Baumassenzahl)																												
O	Bauweise	Dachform und Dachneigung																												
F=900	Mindestgröße, -breite	Höchstzahl der Wohnungen																												
qm	-tiefe der Baugrundstücke																													

<b>V Festsetzungen über die Gestaltung</b> § 9 Abs. 4 BauGB; § 81 Abs. 4 BauONW	
<b>VI Aufstellungsverfahren</b> <p>Dieser Plan wurde im Auftrag der Gemeinde Heek... ausgearbeitet. Borken, den 24.10.1990</p> <p>Die kartographische Darstellung des Zustandes vom 02.03.1989... wird als richtig, die geometrische Festlegung der neuen städtebaulichen Planung als ausreichend bescheinigt. Borken, den 25. Okt. 1990</p> <p>KREIS BORKEN Der Oberbürgermeister Planungsamt <i>(Spamer)</i></p> <p>KREIS BORKEN Der Bezirksdirektor Vermessungs- und Katasteramt <i>(Theis)</i></p> <p>Die Aufstellung dieses Planes sowie die Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs ortsüblich bekannt gemacht. Heek, den 21.01.1991</p> <p>Der Beschluss des Rates der Gemeinde Heek... über die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs ortsüblich bekannt gemacht. Heek, den 21.01.1991</p> <p>Der Gemeindevorstand Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p> <p>Dieser Plan mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs in der Zeit vom 27.10.1990 bis 29.11.1990 öffentlich ausliegen. Aufgrund der Bekanntmachung vom 21.01.1991 Heek, den 21.01.1991</p> <p>Dieser Plan wurde entsprechend den raten Eintragungen nach der Offenlegung aufgrund vorgebrachter Anregungen und Bedenken durch Ratsbeschluss vom... geändert. Heek, den...</p> <p>Dieser Plan wurde gem. § 11 des Baugesetzbuchs am 29.12.1990 angezeigt. Eine Verteilung von Rechtsvorschriften wird nicht getätigt gemacht. Münster, den 29.12.1990 Az. 33.2.1-1-3302/90</p> <p>Der Regierungspräsident Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p> <p>Der Gemeindevorstand Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p> <p>Dieser Plan wurde gem. § 11 des Baugesetzbuchs am 29.12.1990 angezeigt. Eine Verteilung von Rechtsvorschriften wird nicht getätigt gemacht. Münster, den 29.12.1990 Az. 33.2.1-1-3302/90</p> <p>Der Regierungspräsident Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p> <p>Der Gemeindevorstand Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	
<b>Gemeinde: Heek</b> <b>Bebauungsplan Nr.: 27</b> <b>„Sportzentrum Voßberg“</b>	
<b>Gemarkung: Heek</b> <b>Flur: 25</b> <b>M. 1:1000</b>	
<b>Entwurf: Kreis Borken - Planungsamt</b> <b>Datum: 08.10.1990</b> <b>3 Ausfertigungen</b> <b>1. Ausfertigung</b>	
<b>Auszug aus dem Messtischblatt</b> <b>3808 Heek</b> <b>(22.03.1989, Nr. 148/89)</b>	