



## I Rechtsgrundlagen

- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BG Bl I S 2256) geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BG Bl I S 3281) geändert durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BG Bl I S 949) geändert durch Gesetz vom 24.06.1985 (BG Bl I S 1144)
- Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVO) vom 26.06.1984 (GV NW 1984 S 419)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BG Bl I S 1763)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 81) vom 30.07.1981 (BG Bl I S 833)

## II Zeichenerklärung

--- Geltungsbereich der Planänderung

- Darstellungen**  
§ 5 Abs. 1, 2, 3 BBauG

- 1.1 Bauflächen**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BBauG, § 1 BauNVO



Wohnbauflächen  
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO



Gemischte Bauflächen  
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

- 2. Grünflächen**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BBauG



Kinderspielplatz  
Städtebauliches Grün

- 3. Flächen für den Umweltschutz**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBauG



Städtebauliche Schallschutzmaßnahme

Nr.	Bisherige Darstellung	Neue Darstellung
①	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche
②	Fläche für die Landwirtschaft	Gemischte Baufläche
③	Fläche für die Landwirtschaft	Städtebauliches Grün / Kinderspielplatz

Ortsteil Nienborg

## III Aufstellungsverfahren

Dieser Plan wurde gem. § 4 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes im Auftrag der Gemeinde Heek ausgearbeitet.

Borken, den 17.11.1986

KREIS BORKEN  
Der Oberkreisdirektor  
Planungsamt

*A. Spamer*  
(Spamer)

Der Rat der Gemeinde Heek hat am 20.10.1986 gem. § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen, die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen und diesen Beschluß ortsüblich bekannt zu machen.

Heek, den 05.05.1987

*B. Fieders* Bürgermeister  
*L. Linsing* Ratsmitglied  
*K. Bernd* Schriftführer

Der Beschluß des Rates der Gemeinde Heek vom 20.10.1986 wurde gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 12.11.1986 ortsüblich bekanntgemacht.

Heek, den 05.05.1987

Der Gemeindedirektor



*[Signature]*

Der Rat der Gemeinde Heek hat am 20.10.1986 gem. § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen, die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht öffentlich auszulegen.

Heek, den 05.05.1987

*B. Fieders* Bürgermeister  
*L. Linsing* Ratsmitglied  
*K. Bernd* Schriftführer

Dieser Plan und der Erläuterungsbericht haben gem. § 2a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 21.11.1986 bis 22.12.1986 öffentlich ausgelegen auf Grund der Bekanntmachung vom 12.11.1986

Heek, den 05.05.1987

Der Gemeindedirektor



*[Signature]*

Dieser Plan, dem gem. § 5 Abs. 7 BBauG ein Erläuterungsbericht beigefügt ist, wurde vom Rat der Gemeinde Heek am 30.03.1987 als Flächennutzungsplan festgestellt.

Heek, den 05.05.1987

*B. Fieders* Bürgermeister  
*L. Linsing* Ratsmitglied  
*K. Bernd* Schriftführer

Dieser Plan wurde gem. § 6 Abs. 1 BBauG mit Verfügung vom 08.07.1987 genehmigt.

Münster, den 08.07.1987  
Az.: JS.21-5102-38/87



Der Regierungspräsident  
i. A. *[Signature]*  
Befragungsbaurat

Die Genehmigung dieses Planes wurde gem. § 6 Abs. 6 BBauG ortsüblich bekanntgemacht.

Heek, den 25. August 1987



Der Gemeindedirektor  
i. V. *[Signature]*  
(Schepers)

## Flächennutzungsplan Heek

### 4. Änderung

M. 1 : 5 000

Teil 1 Gesamtes Gemeindegebiet M. 1 : 10 000

Teil 2 Ortsteile Heek und Nienborg M. 1 : 5 000

Entwurf: Kreis Borken - Planungsamt -

Datum: 24.07.1985

3 Ausfertigungen

1. Ausfertigung