



**I Rechtsgrundlagen**

- Bauplatz (BauPl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.12.1960 (BGBl. S. 2253) geändert durch Verordnung des Bundesrates vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2413).
- Verordnung zur Durchführung des Bauplatzgesetzes vom 07.07.1987 (GVBl. S. 220) geändert am 04.05.1993 (GVBl. S. 251).
- Bauabstandsverordnung (BauAV) vom 25.09.1977 (BGBl. S. 1363) geändert am 19.12.1985 (BGBl. S. 1655) geändert durch Verordnung der Bundesregierung vom 22.01.1990 (BGBl. S. 127) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. S. 466).
- Verordnung über die Ausweisung der Bauflächen und die Darstellung des Probestills (Verordnungsverordnung 1990 - ProSt) vom 12.10.1990 (BGBl. S. 281).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. S. 483) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. S. 441).

**II Zeichenerklärung**

- Gemeindegrenze
- Geltungsbereich der Flächennutzung
- Darstellungen § 3 Abs. 1 Nr. 1 BauPl
- Bauflächen § 3 Abs. 2 Nr. 1 BauPl, § 1 BauWO
- Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauWO
- Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauWO
- Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauWO
- Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauWO
- Baugebiete § 3 Abs. 2 Nr. 2 BauPl, §§ 1-11 BauWO
- Dorfgebiete § 1 Abs. 2 Nr. 3 BauWO
- Gewerbgebiete § 1 Abs. 2 Nr. 4 BauWO
- Verwaltung
- Kirche
- Schule
- Kindergarten
- Tierställe
- Schwänne
- Alteisen
- Post
- Verkehrslinien § 3 Abs. 1 Nr. 2 BauPl
- Bundesautobahn B 70
- Bundesstraße 70
- Landstraßen
- Kreisstraßen
- Sonstige Straßen/Wege
- Kläranlage
- Abwasserstation
- Regenrückhaltebecken
- Trassen
- Wassersack
- Lärmschutzwand
- Einleitung
- Wasserleitung
- Abwasserleitung
- Grünflächen § 3 Abs. 2 Nr. 3 BauPl
- Sportplatz
- Mindererholungsplatz
- Bühnenplatz
- Friedhof
- Silbendehisches Grün
- Festfläche
- Dauererholungsflächen
- Parkanlage
- Urbaner
- Reizentrum
- Wasserflächen § 3 Abs. 2 Nr. 7 BauPl
- Teichanlagen
- Wasserlauf
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 3 Abs. 2 Nr. 5 a-b BauPl
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 3 Abs. 2 Nr. 10 BauPl
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 3 Abs. 2 Nr. 6 BauPl
- Lärmschutzwand

- Kennzeichnungen § 5 Abs. 3 BauPl
- Nachträgliche Übernahmen § 5 Abs. 4 BauPl
- Vermerke § 5 Abs. 4 BauPl

Nr.	Bisherige Darstellung	Neue Darstellung
1	Fläche für die Landwirtschaft	Grünfläche (Sportanlagen)
2	Wohnbauflächen	Gewerbliche Bauflächen
3	Gewerbliche Bauflächen	Gewerbliche (Kleingewerbe)
4	Grünfläche (Dauererholungs)	Grünfläche (Kleingewerbe)
5	Grünfläche (Dauererholungs)	Gewerbliche Bauflächen
6	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbauflächen
7	Fläche für die Landwirtschaft	Grünfläche (Sportanlagen)
8	Fläche für die Landwirtschaft	Verkehrsmittel (Regenrückhaltebecken)
9	Wald	Verkehrsmittel L 372
10	Fläche für die Landwirtschaft	Verkehrsmittel L 373
11	Fläche für die Landwirtschaft	Verkehrsmittel B 70a
12	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70a
13	Gewerbliche Baufläche	Gewerbliche Baufläche
14	Grünfläche (Sportanlagen)	Gewerbliche Baufläche
15	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
16	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
17	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
18	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
19	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
20	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
21	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
22	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
23	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
24	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
25	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
26	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
27	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
28	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
29	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
30	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
31	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
32	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
33	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
34	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
35	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
36	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
37	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
38	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
39	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
40	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
41	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
42	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
43	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
44	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
45	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
46	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
47	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
48	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
49	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70
50	Grünfläche (Sportanlagen)	Verkehrsmittel B 70

**III Aufstellungsverfahren**

Dieser Plan wurde in Auftrag der Gemeinde Heek ausgearbeitet von:

**KRES BORKEN**  
Der Oberkreisdirektor  
Fachbereich Bauen, Planen, Wohnen u.A.

Der Rat der Gemeinde Heek hat am 23.12.1999 gem. § 2 Abs. 1 des Bauplatzgesetzes beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes mit diesem Beschluss erlässlich bekannt zu machen.  
Heek, den 23.12.1999

Der Rat der Gemeinde Heek hat am 23.12.1999 gem. § 3 Abs. 2 des Bauplatzgesetzes beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht öffentlich auszulegen.  
Heek, den 23.12.1999

Dieser Plan, dem gen. § 3 Abs. 3 des Bauplatzgesetzes ein Erläuterungsbericht beilagig ist, wurde vom Rat der Gemeinde Heek am 23.12.1999 als Flächennutzungsplan festgesetzt.  
Heek, den 23.12.1999

Dieser Plan, dem gen. § 3 Abs. 3 des Bauplatzgesetzes ein Erläuterungsbericht beilagig ist, wurde vom Rat der Gemeinde Heek am 23.12.1999 als Flächennutzungsplan festgesetzt.  
Heek, den 23.12.1999

Dieser Plan, dem gen. § 3 Abs. 3 des Bauplatzgesetzes ein Erläuterungsbericht beilagig ist, wurde vom Rat der Gemeinde Heek am 23.12.1999 als Flächennutzungsplan festgesetzt.  
Heek, den 23.12.1999

Dieser Plan, dem gen. § 3 Abs. 3 des Bauplatzgesetzes ein Erläuterungsbericht beilagig ist, wurde vom Rat der Gemeinde Heek am 23.12.1999 als Flächennutzungsplan festgesetzt.  
Heek, den 23.12.1999

Siehe Verfügun von

**Flächennutzungsplan**

**Heek**

**16. Änderung**

zugleich Darstellung der vorhandenen Nutzungen

**M. 1 : 5 000**

Teil 1 Gesamtes Gemeindegebiet ohne Ortlagen  
Teil 2 Ortlagen Heek und Nienborg

3 Ausfertigungen  
1. Ausfertigung

Entwurf: Kreis Borken - Fachbereich Bauen, Planen, Wohnen -  
Datum: 25.11.1998